

# Marktgemeinde Zwentendorf/Donau



Land Niederösterreich - Bezirk Tulln  
3435 Zwentendorf, Rathausplatz 4  
☎: 02277/2209-0, FAX 02277/2209-4  
✉: marktgemeinde@zwentendorf-donau.gv.at  
🌐: [www.zwentendorf.at](http://www.zwentendorf.at)  
UID-Nr. ATU16231806

DVR.Nr. 0091081

## Protokoll

über die Sitzung des Gemeinderates  
am **Mittwoch, 11.5.2022** im Donauhof Zwentendorf.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

### Anwesende:

Bgm <sup>in</sup> . Marion Török (SPÖ)	anwesend	GR Markus Schejbal (SPÖ)	anwesend
Vzbgm. Johann Horst Scheed (SPÖ)	anwesend	GR Manuel Bunzengruber (SPÖ)	anwesend
GGR Manfred Bichler (SPÖ)	anwesend	GR Anton Klinger (SPÖ)	anwesend
GGR Rene Strametz (SPÖ)	anwesend	GR Christian Marx (SPÖ)	anwesend
GGR Peter Weibold (SPÖ)	anwesend	GR Werner Rosenstingl (ÖVP)	anwesend
GGR Jürgen Steindl (SPÖ)	anwesend	GR Robert Ganser (ÖVP)	entschuldigt
GGR Gerhard Mittenhuber (ÖVP)	anwesend	GR Markus Maurer (ÖVP)	anwesend
GGR Michael Grubmüller (ÖVP)	anwesend	GR Karl Helm (ÖVP)	anwesend
GR Ingeborg Pröglhöf (SPÖ)	anwesend	GR Sylvia Hauber (ÖVP)	anwesend
GR Michael Ledwina (SPÖ)	anwesend	GR Alexander Libal (ÖVP)	entschuldigt
GR Manuela Ladner (SPÖ)	anwesend	GR Sabine Pengl (NEOS)	anwesend
GR Silvia Drescher (SPÖ)	anwesend		

### Vorsitzende:

Bgm.<sup>in</sup> Marion Török

### Schriftführerin:

Ursula Weiker

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### TAGESORDNUNG GEMEINDERAT:

DI Alexander Simader: Vorstellung der Modellregion Unteres Traisental und Fladnitztal

#### 1) Jahresabschluss 2021 der Z-Kommunalgesellschaft m.b.H

Der Geschäftsführer Ing. Reinhard Jedlicka erläutert die Gründung der Z-Kommunal für alle diejenigen, die noch nicht so lange im Gemeinderat sind und legt den Jahresabschlussbericht und Lagebericht 2021 der Z-Kommunalgesellschaft mbH vor. Der Bilanzverlust beträgt € 15.070,34. Die Z-Kommunal wurde 2009 aus steuerlichen Gründen zum Bau von Volksschule und Hallenbad gegründet. 2012 wurden die gebauten Gebäude eröffnet, ab dann begann die Frist von 10 Jahren zu laufen, die diese Gesellschaft mindestens Bestand haben musste. Eine Entscheidung, ob die Gesellschaft weiterhin gebraucht, ist offen und muss getroffen werden.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge den vorliegenden Jahresabschluss 2021 der Z-Kommunalgesellschaft m.b.H. zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 2) Jahresabschluss 2021 der Zwentendorf Kommunalgesellschaft & Co KG

Der Geschäftsführer Ing. Reinhard Jedlicka legt den Jahresabschlussbericht und Lagebericht 2021 der Zwentendorfer Kommunalgesellschaft & Co KG vor. Der Bilanzverlust beträgt € 45.982,76.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge den vorliegenden Jahresabschluss 2021 der Zwentendorfer Kommunalgesellschaft & Co KG zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 3) Geschäftsplan 2022 für die Zwentendorfer Kommunalgesellschaft & Co KG

Der Geschäftsführer Ing. Reinhard Jedlicka legt die Plangewinn- und Verlustrechnung 2022 der Zwentendorfer Kommunal GmbH & Co KG vor. Der Bankkontostand per 31.12.2021 wird mit € 304.270,-- ausgewiesen und ergibt laut Plan Cash-Rechnung 2022 liquide Mittel für Ende 2022 in der Höhe von € 298.807,--.

Offen ist noch der vertraglich mit der Pfarre im Jahr 2009 festgelegte Abbruch des „Roßstalls“, der bis 2011 abgerissen werden sollte und das bis heute nicht erledigt wurde. Die Kosten für den Abbruch trägt die Z-Kommunal. Es wurde bereits mit der Pfarre ein Gespräch im Jahr 2021 geführt, eine Fristverlängerung für 1 Jahr wurde beschlossen. Es soll das Gespräch mit der Pfarre gesucht werden, wie es weitergeht.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge den Geschäftsplan 2021 der Zwentendorfer Kommunalgesellschaft & Co KG zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** GGR Steindl, Vizebgm. Scheed, GGR Bichler, GR Helm jun.,

## 4) Förderrichtlinienänderung - Mobilitätzuschuss

Die Förderrichtlinien des Mobilitätzuschusses der Marktgemeinde Zwentendorf besagen, dass dieser Zuschuss nicht an Schüler\_innen und Studierende ausbezahlt wird. Das Land NÖ hat allerdings in der Landtagssitzung am 17./18.11.2021 Kürzungen im Bereich der Jugendförderung beschlossen und die Semesterticketförderung, die zu 50 % vom Land und zu 50 % von den Gemeinden getragen wurde, gestrichen. Die Marktgemeinde Zwentendorf möchte aber auch junge Niederösterreicher\_innen unterstützen und im Zeichen des Klimawandels motivieren, vermehrt öffentliche Verkehrsmittel zu nutzen. Die Förderrichtlinien sollen dahingehend geändert werden, dass auch Schüler\_innen und Studierende den Mobilitätzuschuss erhalten (max. 70,--).

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die die Änderung der Förderrichtlinien wie oben beschrieben beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 5) Mittelschule, Vergabe Homepage

Die Mittelschule Zwentendorf soll eine neue Homepage erhalten. Die alte Homepage war nicht sehr attraktiv, außerdem wurde sie gehackt! Es liegt ein Angebot der gemdat für eine Lizenz, Wartung, Dienstleistung WEB sowie Schulung RIS (2x 4 Std.) in Höhe von € 4.195,-- exkl. MWSt vor.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Vergabe für die neue Homepage der Mittelschule an die gemdat in Höhe von € 4.195,-- exkl. MWSt beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 6) SV Zwentendorf-Fußball, Zuschuss für den Ankauf eines Rasenmähers

Der Rasenmäher des SV Zwentendorf Fußball wurde kaputt und ein gebrauchter wird angeschafft. Es liegt ein Angebot der Fa. Sessler Grünpflegemaschinen in Höhe von € 15.000,-- exkl. MWSt vor. Dem Verein soll ein Zuschuss in Höhe von € 10.000,-- gewährt werden.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge den Zuschuss an den SV Zwentendorf Fußball für den Ankauf eines Rasenmähers in Höhe von € 10.000,-- beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 7) Vertrag öffentliches Wassergut Fußgängerbrücke Bärndorfer Graben

Über den Bärndorfer Graben wird eine Fußgängerbrücke errichtet. Zu diesem Zweck ist es nötig, einen dementsprechenden Vertrag über die Benützung von öffentlichem Wassergut zum Zwecke der Errichtung, Erhaltung und Benützung einer Brücke mit der Republik Österreich (Land- und Forstwirtschaftsverwaltung – Wasserbau) abzuschließen. Laufende Kosten fallen nicht an.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge dem Vertrag öffentliches Wassergut – WA1-ÖWG-52036/026-2022, Fußgängerbrücke Bärndorfer Graben zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**8) Projekt „Gebäudeadaptierung Rathausbereich“ - Nachtragsangebote**

Aufgrund von baustellenbedingten Vorgaben, nicht ausgeschriebenen Leistungen und Zusatzwünschen durch die Gemeinde sowie Gebäudenutzer wurden folgende Nachtragsangebote gelegt:

Es handelt sich dabei um folgende geprüfte Nachtragsangebote (alle Preisangaben exkl. MwSt):

**Bautechnik:**

Fa. THT Trockenbau GmbH

5. Nachtragsangebot vom 28.03.2022 für Zusatzarbeiten - welche in der Ausschreibung nicht eindeutig definiert waren € 794,09

**Fa. Martin Schlemmer e.U.**

Nachtragsangebot vom 04.04.2022 für Einbau einer Brandschutztüre beim Lager – Textiles Werken – NMS – war in Ausschreibung nicht enthalten € 2.435,00

**Fa. Martin Schlemmer e.U.**

Nachtragsangebot vom 22.03.2022 für Innentürelemente im Museum; Türen waren in Ausschreibung Fa. Forstner enthalten, jedoch gemäß Wunsch Museum mit Zustimmung Gemeinde soll nun eine Panikstange ausgeführt werden – nachdem bei Fa. Forstner die Aufzahlung relativ hoch war, wurde ein Vergleichsangebot von der Fa. Schlemmer eingeholt  
Bei der Fa. Forstner reduziert sich der Auftrag um diese beide Türen € 4.540,00

**Haustechnik:**

Fa. EWG Sparer GmbH

01. Nachtragsangebot vom 17.03.2022 für Nachrüstung einer zentralen Bedienstelle für die neuen Klimageräte im Altbestand der NMS – Wunsch vom Gebäudenutzer € 3.803,88  
€ 2.999,31

Die **Gesamtsumme** der vorliegenden Nachtragsangebote und Massenmehrungen € **11.572,97**

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Vergabe der oben angeführten Nachträge und Massenmehrungen an die angeführten Firmen in der Höhe von € 11.572,97 exkl. MwSt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig, 6 Stimmen der ÖVP-Fraktion dagegen

GGR Gerhard Mittenhuber verlässt die Sitzung

**9) Teilungsplan GZ: 11656, Maria Pensee – Abtretung ins öffentliche Gut**

Lt. Teilungsplan von Terragon Vermessung ZT-GmbH, GZ 11656, KG Maria Pensee, sollen gesamt 23 m<sup>2</sup> von Ballwein Johannes ins öffentliche Gut abgetreten werden.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Grundabtretung ins öffentliche Gut von 23 m<sup>2</sup> lt. Teilungsplan, GZ 11656, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**10) Teilungsplan GZ 11367, KG Maria Pensee – Entwidmung aus öffentlichem Gut, Trennstück 13 und 14**

Lt. Teilungsplan GZ 11367 der Vermessung Terragon sollen folgende Trennstücke aus öffentlichem Gut entwidmet werden:

Trennstück 13 10 m<sup>2</sup>

Trennstück 14 1 m<sup>2</sup>

**Gesamt 11 m<sup>2</sup>**

Es handelt sich hierbei um Entwidmung von Straßengrund in Privatgrund – FF Haus Oberbierbaum.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Entwidmung aus öffentlichem Gut von 11 m<sup>2</sup> lt. Teilungsplan, GZ 11367 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**11) Aufhebung GR-Beschluss 10.3.1986, TOP 9)**

Der GR-Beschluss vom 10.3.1986, Tagesordnungspunkt 9) besagt, dass 30 m<sup>2</sup> hinter dem Haus der Fam. Treitl zu einem Preis von ATS 125,-- verkauft werden. Dieser Beschluss wurde nie durchgeführt. Um den Grundtausch lt. TOP 12) durchführen zu können, muss dieser GR-Beschluss aufgehoben werden.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge den GR-Beschluss vom 10.3.1986 aufheben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**12) Grundtausch Treitl Christian, Kleinschönbichl**

In Kleinschönbichl ist es für die Fußgänger fast unmöglich, entlang der Landesstraße zur Bushaltestelle zu gehen. Es soll daher ein Gehsteig errichtet werden, der für die Fußgänger mehr Sicherheit bringt. Dafür soll auf Grundstück Nr. 416, nord- und südseitig die Straßengrundabtretung erfolgen und auf Grundstück Nr. 417 südseitig ein Teil des öffentlichen Gutes getauscht werden. Die Kosten für die Vermessung in Höhe von ca. € 2.430,-- soll zu gleichen Teilen von Fam. Treitl und der Marktgemeinde Zwentendorf getragen werden.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge den Grundtausch mit Fam. Treitl sowie der Kostenteilung für die Vermessung wie oben beschrieben beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**13) Beitritt Modellregion Unteres Traisental & Fladnitztal**

Die Marktgemeinde Zwentendorf hat die Möglichkeit der Modellregion Unterers Traisental & Fladnitztal beizutreten. Das hätte den Vorteil, dass für die Gemeinde u.A. zusätzliche Förderungen im Bereich Klimaschutz (KEM) und Anpassung an den bestehenden Klimawandel (KLAR) lukriert werden können, aber auch eine Vorreihung bei anderen Förderprogrammen erfolgen kann. Der Verein besteht aktuell aus 7 Mitgliedsgemeinden (Herzogenburg, Inzersdorf-Getzersdorf, Nußdorf/Traisen, Paudorf, Statzendorf, Traismauer und Wölbling). Es ist geplant, auch in den kommenden Jahren an den Förderprogrammen KEM und KLAR teilzunehmen. Diese Bundesförderprogramme stehen für KEM-Klimaschutz und KLAR-Anpassung an den bestehenden Klimawandel. Mitgliedsbeitrag jährlich € 1,--/EW für KEM und € 1,--/EW für KLAR.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge dem Beitritt zur Modellregion Unteres Traisental & Fladnitztal wie oben beschrieben zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**14) Fit2Work – Mitarbeiter/innenzuschuss Vorsorgeuntersuchung**

Fit2Work ist ein Programm des Bundesministeriums für Gesundheit. Die vergangenen zwei Jahre haben körperlich sowie auch psychisch Spuren hinterlassen. Den Mitarbeiter\_innen der Marktgemeinde Zwentendorf soll daher ein Zuschuss für eine Vorsorgeuntersuchung gewährt werden. Der Vorsorge-Vitalitätscheck kann durchgeführt und, wenn er anstatt der hausärztlichen Gesundheitsuntersuchung gemacht wird, bei der Krankenkasse eingereicht werden. Die restlichen Kosten, die nicht von der Kasse rückvergütet werden, werden in Form von Einkaufsgutscheinen bis zu einer Höhe von max. € 100,-- als Zuschuss ausbezahlt.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Auszahlung des Mitarbeiter\_innenzuschusses für die Vorsorgeuntersuchung in Form von Einkaufsgutscheinen wie oben beschrieben beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**15) Festlegung Öffnungszeiten – Gemeindeverwaltung/Rathaus**

Nach Übersiedlung ins neue Rathaus sollen auch die Öffnungszeiten für den Parteienverkehr angepasst werden.

**Öffnungszeiten:**

Montag/Mittwoch/Freitag 7-12 Uhr

Mittwoch 13-19 Uhr

Termine nach Vereinbarung, jederzeit möglich.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge der Änderung der Festlegung der Öffnungszeiten – Gemeindeverwaltung im neuen Rathaus wie oben beschrieben zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**16) Gründung ARGE Radwegverbindung – Zwentendorf/Moosbierbaum**

Für die Radwegverbindung zwischen Zwentendorf und Moosbierbaum soll eine ARGE Radweg gegründet werden. Dieser Schritt ist erforderlich, um administrativen Aufwand so klein als möglich zu halten. Für die Errichtung dieser ARGE gibt es Standardformulare, die die meisten Gemeinden verwenden. Der Vertrag muss in beiden Gemeinderäten (Atzenbrugg und Zwentendorf) beschlossen werden. Dann wird es eine ARGE-Kontaktperson und ein ARGE Bankkonto geben. Die Abrechnung wird an die ARGE ausbezahlt, der Verteilschlüssel an die Gemeinden für Konten und Förderung wird von den Gemeinden selbst festgelegt.

Kontaktperson für die ARGE soll aus Zwentendorf kommen, da Zwentendorf mehr Fläche hat:  
GGR Michael Grubmüller

Name der ARGE: Radwegverbindung Zwentendorf/Moosbierbaum

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge der Gründung ARGE Radwegverbindung Zwentendorf/Moosbierbaum zustimmen, als Kontaktperson soll GGR Michael Grubmüller bekannt gegeben werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** GGR Grubmüller

**17) Vertretung Verein Weinstraße & Tourismus Traisental-Donau**

Es gab eine Vorstellung des Obmanns Bgm. Artnr (Herzogenburg) und Stellvertreters sowie der administrativen Kraft. Die Vertretung der Marktgemeinde Zwentendorf soll GR Markus Maurer übernehmen.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Vertretung im Verein Weinstraße & Tourismus Traisental-Donau durch GR Markus Maurer beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**18) Verkauf Betriebsgrundstück GrdStk-Nr. an Köhler Reinhold**

Das Betriebsgrundstück Nr. EZ 1132, KG 20201, (Konkursmasse Krivdic) soll an die Fa. Köhler Reinhold zu dem von uns investierten Preis (ca. € 43.971,--) verkauft werden.

Herr Köhler ist Baugewerbetreibender, eingeschränkt auf ausführende Tätigkeiten, eingeschränkt auf die Ausführung von Gebäuden der Gebäudeklasse 1. Er ist Jungunternehmer und hat sein Unternehmen 2021 gegründet. In den nächsten 3-5 Jahren möchte Herr Köhler 3-5 Mitarbeiter beschäftigen sowie ein Bürogebäude und eine Produktions- und Logistikhalle auf dem Betriebsgrundstück errichten.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge den Verkauf des Betriebsgrundstückes Nr. 1132 an Köhler Reinhold wie oben beschrieben um ca. € 43.971,--beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**19) Zusätzliche Verleihung Ehrenzeichen**

Herr Rudolf Maurer war seit März 2005 im Gemeinderat der Marktgemeinde Zwentendorf tätig. Von 2006 – 2011 war er im Prüfungsausschuss, 2 Jahre davon als Vorsitzender-Stv. Seit 2011 war Rudolf Maurer als geschäftsführender Gemeinderat tätig. Seine Funktion hat er im Jänner 2022 zurückgelegt. Herr Maurer kann auf eine Amtszeit im Gemeinderat von 17 Jahren stolz sein. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Zwentendorf möge Herrn Rudolf Maurer für seine Verdienste den Silbernen Ehrenring verleihen.

Weiters wird Herr Kaufmann Walter für die Verleihung eines Ehrenzeichens vorgeschlagen. Herr Kaufmann war von 1998 – 2019 Verwalter bei der Feuerwehr Kleinschönbichl. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Zwentendorf möge Herrn Kaufmann Walter für seine Verdienste bei der Feuerwehr den Silbernen Ehrenring verleihen.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge der Verleihung des Silbernen Ehrenrings an Herrn Maurer sowie Herrn Kaufmann zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

20) **Aufhebung Verordnung Rieglergasse – Bezugsniveau**

**Mitteilung über die  
Aufhebung der Verordnung  
über die Festlegung des Bezugsniveau  
Parzellierung, Zwentendorf Süd – Rieglergasse – teil 2)  
vom 29.09.2021**

Mit Bescheid des Gemeinderates vom 11.05.2022 wird die Verordnung über die Festlegung des Bezugsniveaus gemäß NÖ Bauordnung 2014 - § 4 Z. 11A (beschlossen in der Sitzung des Gemeinderats vom 29.09.2021, TOP 13) wegen Rechtswidrigkeit aufgehoben.

Mit Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungfrist tritt die gegenständliche Verordnung außer Kraft.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge der Aufhebung der Verordnung für die Festlegung des Bezugsniveaus Zwentendorf Süd, Rieglergasse, Teil 2 zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

21) **Verordnung Bezugsniveau Rieglergasse**

Das Bezugsniveau Rieglergasse wird lt. beiliegender VO neu festgelegt.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Verordnung Bezugsniveau Rieglergasse neu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

22) **Änderung der Verordnung über den örtlichen Einsatzbereich der Freiwilligen Feuerwehren**

Nachdem die Betriebsfeuerwehren der BTF Kraftwerk Dürnröhr und der Müllverbrennungsanlage gegen Ende des Jahres 2022 rechtskräftig zusammengelegt werden, ist eine Änderung der VO über den örtlichen Einsatzbereich der Freiwilligen Feuerwehren (siehe Beilage) notwendig geworden.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Änderung der VO (siehe Beilage) beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

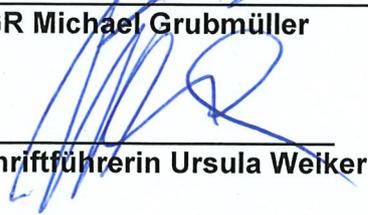
Wortmeldungen: GR Maurer



**Bgm<sup>in</sup>. Marion Török**



**GGR Michael Grubmüller**



**Schriftführerin Ursula Weiker**



**Vzbgm. Johann Horst Scheed**



**GR Sabine Pengl**