Marktgemeinde Zwentendorf/Donau

Land Niederösterreich - Bezirk Tulln
3435 Zwentendorf, Rathausplatz 4
☎. 02277/2209-0, FAX 02277/2209-4
✉: marktgemeinde@zwentendorf-donau.gv.at
🌐: www.zwentendorf.at
UID-Nr. ATU16231806

DVR.Nr. 0091081

Protokoll

über die Sitzung des Gemeinderates
am **Dienstag, 28.6.2022** im Donauhof Zwentendorf.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22.00 Uhr

Anwesende:

Bgm[in]. Marion Török (SPÖ)	anwesend	GR Markus Schejbal (SPÖ)	anwesend
Vzbgm. Johann Horst Scheed (SPÖ)	anwesend	GR Manuel Bunzengruber (SPÖ)	anwesend
GGR Manfred Bichler (SPÖ)	anwesend	GR Anton Klinger (SPÖ)	anwesend
GGR Rene Strametz (SPÖ)	anwesend	GR Christian Marx (SPÖ)	anwesend
GGR Peter Weibold (SPÖ)	anwesend	GR Werner Rosenstingl (ÖVP)	entschuldigt
GGR Jürgen Steindl (SPÖ)	anwesend	GR Robert Ganser (ÖVP)	anwesend
GGR Gerhard Mittenhuber (ÖVP)	anwesend	GR Markus Maurer (ÖVP)	entschuldigt
GGR Michael Grubmüller (ÖVP)	anwesend	GR Karl Helm (ÖVP)	anwesend
GR Ingeborg Pröglhöf (SPÖ)	entschuldigt	GR Sylvia Hauber (ÖVP)	anwesend
GR Michael Ledwina (SPÖ)	entschuldigt	GR Alexander Libal (ÖVP)	anwesend
GR Manuela Ladner (SPÖ)	anwesend	GR Sabine Pengl (NEOS)	anwesend
GR Silvia Drescher (SPÖ)	anwesend		

Vorsitzende:
Bgm.[in] Marion Török
Schriftführerin:
Ursula Weiker

- Vorstellung der Hauptstraßenplanung
- EVN Wärmekraftwerke GmbH, Präsentation und Konzepte der Klärschlammaktivitäten am Standort Dürnrohr

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TAGESORDNUNG GEMEINDERAT

1) Protokoll unangemeldete Sitzung des Prüfungsausschusses am 9.6.2022
Am 9.6.2022 fand eine unangemeldete Sitzung des Prüfungsausschusses statt. Es wurden die Kassen- und Bargeldbestände sowie Belege geprüft. Vorsitzender Stv. des Prüfungsausschusses GR Helm jun. verliest das Protokoll.
Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge das Protokoll der unangemeldeten Sitzung des Prüfungsausschusses am 9.6.2022 zur Kenntnis nehmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

2) Grundbenützung Übereinkommen EVN Trafo, Umstellung Schlossgasse
In der Schlossgasse wird die Trafo-Station der EVN neu aufgestellt. Diesbezüglich soll eine Vereinbarung mit der NÖ Netz EVN Gruppe betreffend der Grundbenützung Grundstück: 591/1 sowie die Zustimmung zur Verlegung des 20-kv-Kabels auf den Grundstücken der Marktgemeinde

Zwentendorf laut Plan - Ing. August-Kargl-Straße/Hauptstraße/Schlossgasse/Leichtathletikanlage - abgeschlossen werden.
Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge die Übereinkommen der Verlegung Trafo-Station in der Schlossgasse sowie die Übereinkommen für die Verlegung der 20-kv-Kabelleitung auf den Grundstücken der MG Zwentendorf beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

3) Projekt „Gebäudeadaptierung Rathausbereich" - Nachtragsangebote
Bewilligung von Nachtragsangeboten div. Firmen
Aufgrund von baustellenbedingten Vorgaben, nicht ausgeschriebenen Leistungen und Zusatzwünschen durch die Gemeinde sowie Gebäudenutzer wurden folgende Nachtragsangebote gelegt:

Es handelt sich dabei um folgende geprüfte Nachtragsangebote (alle Preisangaben exkl. MwSt):

Bautechnik:

NACHTRAG:
Ergänzung um Nachtrag der Fa. Renner für „Geländer Terrasse NMS" – ist zur GV-Sitzung am 21.6.2022 noch nicht vorgelegen:

Fa Renner
Gemäß Nachtragsangebot vom 16.5.2022 und 13.6.2022 für diverse statische Änderungen (Profilverstärkungen) und Erhöhung des Geländers auf der Terrasse der NMS (wegen Änderung NÖ_BautechnikVO seit 1.7.2021 gültig – Attika gilt nun auch als Aufstiegshilfe; gem. Schulbehörde ist die neue Norm anzuwenden!) und Änderung für statistische Auflast Betonplatten.
Diese Änderungen wurden erst bei der Werkplanung bei konkreter statistischer Dimensionierung und durch die Gesetzesänderung relevant. Nachtrag Fa. Renner beträgt dafür € 11.389,60 ekxl. MWSt.; Gesamtkosten Geländer Fa. Renner € 38.907,60 exkl. MWSt inkl. Betonplatten. Es wurde von der ÖBA auch ein aktuelles Vergleichsangebot bei der Fa. GAP GmbH eingeholt. Kosten dafür € 43.158,60 exkl. MWSt., liegt somit ca. 11 % über den Kosten der Fa. Renner € 11.389,60

Fa. Swietelsky
13. Nachtragsangebot vom 11.04.2022 für Zusatzarbeiten - welche in der Ausschreibung nicht eindeutig definiert bzw. in dem Umfang noch nicht erkennbar waren; betrifft die Herstellung und Erneuerung einer Saumrinne beim Altbestand Rathaus, Aufzahlungen für Wärmedämmungen und Kontrollschächten € 9.369,41

Fa. Martin Schlemmer e.U.
Nachtragsangebot vom 12.05.2022 für Abdeckung Kabelkanal im Musikheim – war in Ausschreibung nicht enthalten € 750,00

Fa. Martin Schlemmer e.U.
Nachtragsangebot vom 25.05.2022 für Aufzahlung Arbeitsplatten Küchen Rathaus auf „Anti-Fingerprint" € 650,00

Fa. total solution
Nachtragsangebot vom 09.06.2022 für Fassaden- bzw. Gebäudebeschriftungen aus Alu-Buchstaben mit Distanzen und diversen Klebebeschriftungen
€ 7.389,47

Die **Gesamtsumme** der vorliegenden Nachtragsangebote inkl. Nachtrag Fa. Renner **€ 29.548,48**

Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge die Vergabe der oben angeführten Nachträge an die angeführten Firmen in der Höhe von € 29.548,48 exkl. MwSt. beschließen..
Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 13 Stimmen der SPÖ und NEOS Fraktionen dafür, 6 Stimmen der ÖVP-Fraktion dagegen

4) Projekt „Gebäudeadaptierung Rathausbereich – Vergabe Möbel Rathaus“

Für die beweglichen Möbel im Rathaus wurden vom Büro Maul auftragsgemäß Angebote eingeholt, zusätzlich wurden die Möbel bei der Fa. Bene und Fa. Hali in Wien besichtigt.
Gemäß Vergabevorschlag vom Büro Maul mit E-Mail vom 03.06.2022 sollen die Möblierung an die Fa. Bene GmbH und Fa. Braun Lockenhaus GmbH vergeben werden.
Die Schreibtischsessel wurden bemustert und getestet von Fa. gesund arbeiten GmbH und Wiesner Hager Möbel GmbH.

Die Preisanfrage bei der Fa. Bene GmbH und Fa. Hali GmbH hat ergeben, dass die Anschaffung der Schreibtische, Rollcontainer und Schiebetürschränke bei beiden Firmen eigentlich preisgleich ist. Die Besichtigung durch die Gemeinde hat auch ergeben, dass das Produkt der Fa. Bene GmbH wünschenswert wäre. Im Angebot der Fa. Bene sind elektrisch höhenverstellbar und nicht höhenverstellbare Schreibtische berücksichtigt.

Die Stühle und Tische sollen gemäß Vergabeempfehlung vom Büro Maul an die Fa. Braun Lockenhaus GmbH vergeben werden. Die Stühle wurden von der Fa. Braun Lockenhaus GmbH und Fa. Trewit GmbH bemustert seitens der Gemeinde fiel die Entscheidung ebenfalls auf die Fa. Braun Lockenhaus GmbH. Der Angebotsvergleich hat ergeben, dass die Stühle im Prinzip bei gleicher Ausführung preisgleich sind.

Die Schreibtischsessel wurden von der Fa. Wiesner Hager Möbel GmbH und Fa. gesund arbeiten GmbH bemustert. Die Entscheidung seitens der Mitarbeiter erfolgte für die Fa. Wiesner Hager Möbel GmbH aus preislichen Gründen.

Zusammenstellung der einzelnen Angebote – inkl. MwSt.:

Angebot Fa. Bene GmbH

Vom 20.06.2022, Nummer 9222418 für Schreibtische, Rollcontainer und Büroschränke mit einer Angebotssumme von € 16.977,92

Angebot Fa. Braun Lockenhaus GmbH

Vom 20.06.2022, Nummer 119853 für Sessel, Tische, Klapptische und Stehtische mit einer Angebotssumme von € 38.756,16

Angebot Fa. Wiesner und Hager GmbH

Vom 15.06.2022, Nummer 2190433 für Schreibtischsessel mit einer Angebotssumme von € 8.699,04

Insgesamt Summe inkl. MwSt. der Einrichtungen beträgt **€ 64.433,12**
Die Vergabe erfolgt in Form einer Direktvergabe bei der jeweiligen Firma.

Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge die Vergabe der beweglichen Möbel – Rathaus jeweils an die oben angeführten Firmen mit einer Gesamtsumme von € 64.433,12 inkl. MwSt. beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 13 Stimmen der SPÖ und NEOS Fraktionen dafür, 6 Stimmen der ÖVP-Fraktion dagegen

5) Projekt „Gebäudeadaptierung Rathausbereich“ – Änderung Werkvertrag Schmidberger

Auf Grund der massiven Teuerungswelle werden die Preise enorm erhöht und auch die Fa. Schmidberger kann die Fixpreise, die bei Abschluss des Vertrages vereinbart wurden, nicht halten. Die Teuerung erhöht sich um ca. € 111.871,83. Ein gerichtliches Erstreiten der Fixpreise ist nicht anzustreben. Die Fa. Schmidberger würde einen Preisnachlass von 2 % gewähren. Das Angebot wurde von der Fa. TechCon überprüft und dabei wurde festgestellt, dass die Kupferpreise ins komplette Angebot übernommen wurden. Auch der Umbau der Mittelschule wurde bereits

abgeschlossen und dürfte nicht mehr in die Preiserhöhungen mit eingerechnet werden, detto die Nachtragsangebote. In diesen Nachtragsangeboten müssen die Preiserhöhungen bereits kalkuliert sein. Das Angebot wird nochmals mit diesen Einwendungen verhandelt.
Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge die Vorgehensweise betreffend Änderung Werkvertrag mit der Fa. Schmidberger wie oben beschrieben beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Helm Karl jun. verlässt die Sitzung

6) Projekt „Gebäudeadaptierung Rathausbereich" – Sitzungssaal Verkleinerung Tisch
Der Besprechungstisch im Sitzungssaal des Rathauses soll verschmälert werden und soll mit Aussparungen für div. Kabel versehen werden. Dazu liegt ein Angebot der Fa. Ambrozy in Höhe von € 2.390,-- exkl. MWSt vor.
Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge die Umänderungen des Tisches im Sitzungssaal des Rathauses durch die Fa. Ambrozy in Höhe von € 2.390,-- exkl. MWSt beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

7) Grundabtretung ins öffentliche Gut, Teilungsplan GZ: 11935, Kleinschönbichl - Zischkin
Lt. Teilungsplan von Terragon Vermessung ZT-GmbH, GZ 11935, KG Kleinschönbichl, sollen gesamt 31 m² von Johanna Zischkin ins öffentliche Gut abgetreten werden.
Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge die Grundabtretung ins öffentliche Gut von 31 m² lt. Teilungsplan, GZ 11935, beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Schejbal verlässt die Sitzung

8) Löschung Wiederkaufsrecht, EZ 981, KG 20201 Zwentendorf
Auf der Gst.Nr. 981, KG Zwentendorf, Monika und Markus Schejbal, kann die Löschung des Wiederkaufsrechtes der Marktgemeinde Zwentendorf erfolgen.
Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge die Löschung des Wiederkaufsrechtes der Marktgemeinde Zwentendorf auf der Gst.Nr. 981, KG Zwentendorf beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Schejbal nimmt an der Sitzung teil

9) Auftragsvergabe Photovoltaikanlagen öffentliche Gebäude:
Sozialzentrum Teil 1/Teil 2
Donauhof/Mittelschule/Volksschule
Auf die o.g. öffentlichen Gebäude der Marktgemeinde Zwentendorf sollen Photovoltaikanlagen installiert werden. Es erfolgte eine Ausschreibung im nicht offenen Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung – 2 Firmen haben Angebote abgegeben. Die Fa. Spectra Today GmbH prüfte die Angebote unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte:
Fa. ETECH Moerth Infrastructure GmbH erhielt 97 Punkte
Fa. Elektro Lechner Johann GmbH erhielt 80 Punkte
Es wird die Fa. ETECH Moerth mit einer Vergabesumme in Höhe von € 163.864,20 exkl. MWSt empfohlen. Diese Summe liegt um € 3.363,-- unter den Schätzkosten.
Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge die Auftragsvergabe Photovoltaikanlagen öffentliche Gebäude an die Fa. ETECH Moerth GmbH in Höhe von € 163.864,20 exkl. MWSt beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Wortmeldungen: GGR Bichler

GR Manuela Ladner verlässt die Sitzung

10) Adaptierung Vereinbarung Kinderstube
Die Betreuung der Kinder steigt stetig, daher muss ab September ein 2. Kleinkindgruppe fix eingeteilt werden. Daher ist eine Aufstockung der wöchentlichen Arbeitszeit der Leiterin der Kinderstube, Manuela Ladner auf 38 Wochenstunden notwendig. Die Vereinbarung über den

Betrieb einer Tagesbetreuungseinrichtung (Kinderstube) mit Kidspoint muss dementsprechend adaptiert werden. Weitere Mitarbeiterinnen müssen ihre Stunden erhöhen. Insgesamte Kosten € 9144,32.
Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge die Adaptierung der Vereinbarung Kinderstube wie oben beschrieben beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Wortmeldung: GGR Grubmüller

GR Manuela Ladner nimmt an der Sitzung teil.

10) Ansuchen um Grundankauf, Betriebsgrundstück
Die Firma Schneider Dach GmbH, Spenglerei und Dachdeckerei hat um Ankauf eines Betriebsgrundstückes mit einer Größe von ca. 3.500 m² angesucht. Die Firma Schneider Dach besteht seit 21 Jahren. In den nächsten 5 Jahren soll eine Werkstatt samt Lagerhalle und ein Büro errichtet werden – Gesamtverbauung ca. 1.100 m². Gesamtinvestitionen werden auf rund € 800.000,-- geschätzt. Auf der Rückseite des Grundstücks soll ein überdachtes Hochlager für Materialien wie Schnittholz, Dachziegel, PU-Paneele etc. errichtet werden. Auch Abstellplätze für die firmeneigenen Fahrzeuge soll errichtet werden.
Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge dem Ansuchen der Fa. Schneider Dach um Grundankauf im Betriebsgebiet mit einer Größe von ca. 3.500 m² zu € 20,--/m² zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

11) Wirtschaftsnetzwerk, Kostenübernahme Einkaufsgutscheine für Energiebonus
Lt. Beschluss in der GR-Sitzung vom 6.4.2022 über die Auszahlung eines Energiebonus in Form von Einkaufsgutscheinen wurden diese Gutscheine nun beim Wirtschaftsnetzwerk bestellt. Die Gutscheine werden jetzt der Gemeinde ausgehändigt. Sie sind fälschungssicher und werden auch nur einmal verwendet. Die Abwicklung erfolgt über die Raika. Gestückelt in € 10,--. Eine Summe in Höhe von € 55.000,--(1. Tranche) soll an das Wirtschaftsnetzwerk überwiesen werden. Weitere € 7.000,-- exkl. MwSt. für Druckkosten/Anschaffungskosten sollen ebenfalls überwiesen werden. Die Haushalte werden mittels Brief verständigt, dass die Gutscheine am Gemeindeamt abgeholt werden können. Einpersonenhaushalt € 100,--/Mehrpersonenhaushalt € 170,--
Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge der Kostenübernahme der Einkaufsgutscheine des Wirtschaftsnetzwerkes für die Auszahlung des Energiebonus nach Bedarf so wie oben beschrieben so wie € 7.000,-- für die Druckkosten zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

12) Photovoltaikanlage Kindergarten Zwentendorf
Der Kindergarten ist seit langem bereits mit einer Photovoltaikanlage der EVN ausgestattet. Die EVN wird die Photovoltaikanlage kostenlos ins Eigentum der Marktgemeinde Zwentendorf übertragen.
Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge der Übernahme der Photovoltaikanlage ins Eigentum der Marktgemeinde Zwentendorf zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bgm^in^. Marion Török — **Vzbgm. Johann Horst Scheed**

GGR Michael Grubmüller — **GR Sabine Pengl**

Schriftführerin Ursula Weiker

Angeschlagen am: 12.07.2022
Abzunehmen am: 26.07.2022
Abgenommen am: 10.08.2022