

# Marktgemeinde Zwentendorf/Donau



Land Niederösterreich - Bezirk Tulln  
**3435 Zwentendorf, Rathausplatz 4**  
☎ 02277/2209-0, FAX 02277/2209-4  
✉: marktgemeinde@zwentendorf-donau.gv.at  
🌐: [www.zwentendorf.at](http://www.zwentendorf.at)  
UID-Nr. ATU16231806

DVR.Nr. 0091081

## Protokoll

über die Sitzung des Gemeinderates am Mittwoch, den **16.12.2015**, im Gemeindeamt.

**Beginn:** 19:35 Uhr

**Ende:** 20:17 Uhr

### Anwesende:

Bgm. Ing. Hermann Kühtreiber (SPÖ)	anwesend	GR Peter Weibold (SPÖ)	anwesend
Vz.bgm. Johann Horst Scheed (SPÖ)	anwesend	GR Michael Ledwina (SPÖ)	anwesend
GGR Manfred Bichler (SPÖ)	entschuldigt	GR Anita Kleinschuster (SPÖ)	anwesend
GGR Marion Török (SPÖ)	anwesend	GR Markus Scheed (SPÖ)	anwesend
GGR Ing. Peter Hegny (SPÖ)	anwesend	GR Michael Grubmüller (ÖVP)	anwesend
GGR Ingeborg Pröglhöf (SPÖ)	anwesend	GR Gerhard Mittenhuber (ÖVP)	anwesend
GGR Rudolf Maurer (ÖVP)	anwesend	GR Werner Rosenstingl (ÖVP)	entschuldigt
GGR Karl Helm (ÖVP)	entschuldigt	GR Eva Handelsberger (ÖVP)	entschuldigt
GR Anton Klinger (SPÖ)	anwesend	GR Robert Ganser (ÖVP)	anwesend
GR Rene Strametz (SPÖ)	anwesend	GR Alexander Thomaso (FPÖ)	anwesend
GR Jürgen Steindl (SPÖ)	anwesend	GR Bernd Pinzer (NEOS)	anwesend
GR Daniela Ebeseder (SPÖ)	anwesend		

### Vorsitzender:

Bgm. Ing. Hermann Kühtreiber

### Schriftführerin:

Martina Laber

### Tagesordnung Gemeinderat:

- Annahmeerklärung, Zusicherung NÖ Wasserwirtschaftsfonds BA 18**  
Für das Bauvorhaben Abwasserbeseitigungsanlage Zwentendorf, RÜB Dürnrohr, Bauabschnitt 18, wurden vom NÖ Wasserwirtschaftsfonds Gesamtförderungsmittel im Ausmaß von € 162.000,-- zu den vorläufigen förderbaren Gesamtinvestitionskosten in der Höhe von € 405.000,-- zugesichert. Von diesem Förderungsbeitrag wird ein 16 %iges Darlehen in der Höhe von € 25.920,-- gewährt.

**Antrag des GV:** Der GR möge der Annahmeerklärung der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 22. Oktober 2015, WWF-50793018/2 für den Bau der Abwasserbeseitigungsanlage Zwentendorf an der Donau, RÜB Dürnrohr, Bauabschnitt 18, zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

2) **NÖ Bauübertragungsverordnung – Ergänzung**

Gemäß § 23 Abs. 1 dritter Satz in Verbindung mit § 20 Abs. 1 letzter Satz NÖ Bauordnung 2014, LGBl. Nr. 1/2015 in der geltenden Fassung, ist die Zuständigkeit der Baubehörde bei gewerblichen Betriebsanlagen, die einer Genehmigung durch die Gewerbebehörde bedürfen, auf jene baurechtlichen Bestimmungen eingeschränkt, deren Regelungsinhalt durch die Genehmigung der Gewerbebehörde nicht erfasst ist. Dies kann in der Praxis zu Abgrenzungsschwierigkeiten führen. Nach der derzeit geltenden Rechtslage sind nach wie vor ein gewerbebehördliches Verfahren und ein baurechtliches Verfahren parallel zu führen. Würden die genannten Angelegenheiten der örtlichen Baupolizei auf die Bezirkshauptmannschaft übertragen, wäre dieser Schritt im Sinne der Zweckmäßigkeit der Verfahrensführung gelegen und hätte überdies eine Beschleunigung und Vereinfachung beider Verfahren zu Folge. Die Verfahren könnten rascher durchgeführt werden und es würden Doppelgleisigkeiten vermieden werden. Dies hätte eine gesteigerte Effizienz zur Folge und es würde eine stärkere Rechtmäßigkeit der Verfahren und eine höhere Rechtssicherheit erreicht werden.

**Antrag des GV:** Der Gemeinderat der Marktgemeinde Zwentendorf an der Donau stellt gemäß § 32 Abs. 4 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000, an die NÖ Landesregierung den Antrag, die NÖ Landesregierung wolle die Besorgung aller Angelegenheiten der örtlichen Baupolizei bei gewerblichen Betriebsanlagen, die einer Genehmigung durch die Gewerbebehörde bedürfen, aus dem eigenen Wirkungsbereich der Marktgemeinde Zwentendorf an der Donau auf die Bezirkshauptmannschaft Tulln übertragen. Die Übertragung bezieht sich auf das gesamte Vorhaben auch wenn dieses nur teilweise der gewerbebehördlichen Genehmigungspflicht unterliegt, soweit bautechnisch ein untrennbarer Zusammenhang mit der gewerblichen Betriebsanlage besteht.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

3) **Übernahme ins öffentliche Gut, Land NÖ – Nebenanlagen KG Dürnrrohr – TP GZ 51060**

Laut Plan GZ 51060, Amt der NÖ Landesregierung – Abteilung Hydrologie und Geoinformation, sollen vom Amt der NÖ Landesregierung Nebenanlagen in Dürnrrohr im Ausmaß von 1.188 m<sup>2</sup> (L 115 km 4, 4 – 5,2 und L 2196 km 1,2 – 1,4) ins öffentliche Gut abgetreten werden.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Übernahme ins öffentliche Gut laut TP GZ 51060, Amt der NÖ Landesregierung, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

4) **Abtretung ins öffentliche Gut, KG Zwentendorf, KAW 2. Bauabschnitt – TP GZ 16631e**

Laut Teilungsplan GZ 16631e, Vermessung Brunner und Strobl, sollen von der Marktgemeinde Zwentendorf 1.756 m<sup>2</sup>, ins öffentliche Gut abgetreten werden.

**Antrag des GV:** Der GR möge laut Teilungsplan GZ 16631e, die Abtretung ins öffentliche Gut von der Marktgemeinde Zwentendorf im Ausmaß von 1.756 m<sup>2</sup> beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

- 5) **Abtretung ins öffentliche Gut, KG Bärndorf, Fischer – TP GZ 4625**  
Laut Teilungsplan GZ 4625, Dipl.Ing. Karl Pauler, sollen von Herta Köckeis (Fischer) 27 m<sup>2</sup> ins öffentliche Gut abgetreten werden.

**Antrag des GV:** Der GR möge laut Teilungsplan GZ 4625, die Abtretung ins öffentliche Gut von Herta Köckeis (Fischer) im Ausmaß von 27 m<sup>2</sup> beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

- 6) **Teilweise Aufhebung AUF-Zone, BA-A2**  
Auf Antrag von Herrn Bock Christian soll die Freigabe der Aufschließungszone BA-A2; KG Preuwitz, erfolgen. Folgender Verordnungsentwurf liegt daher auf:

## **V e r o r d n u n g**

### § 1

Gemäß § 16 Abs. 4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F. wird die Teilfläche der im Flächenwidmungsplan festgelegten Aufschließungszone BA-A2 in der KG Preuwitz, betreffend Grundstück Nr. 274 (tlw.), zur Grundteilung und Bebauung freigegeben und die Verkehrsflächen entsprechend den beiliegenden Planunterlagen als solche gewidmet bzw. abgeändert.

### § 2

Die Voraussetzungen für die teilweise Freigabe dieser Aufschließungszonen sind gemäß dem Örtlichen Raumordnungsprogramm wie folgt erfüllt:

–Ein Parzellierungs- und Erschließungskonzept liegt vor.

### § 3

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Verordnung lt. Verordnungsentwurf Freigabe der Aufschließungszone BA-A2, KG Preuwitz, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

- 7) **Auftragsvergabe Straßenbeleuchtung**  
Für die Lieferung und Montage der Straßenbeleuchtung für den Lampenkopftausch der bestehenden Kandelaber bzw. Trockenhauben in Bereich des Siedlungsgebietes Heimstätte liegt ein Angebot der Firma Schmidberger in der Höhe von € 25.758,-- exkl. MwSt. vor.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Auftragsvergabe der Straßenbeleuchtung im Siedlungsgebiet der Heimstätte an die Firma Schmidberger in der Höhe von € 25.758,-- exkl. MwSt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig, 1 Stimmenthaltung (GR Alexander Thomaso)

**Wortmeldungen:** keine

- 8) **Löschung Wiederkaufsrecht – 20121 Erpersdorf EZ 215, Poppe Wanda**  
Frau Poppe Wanda ersucht um Löschung des Wiederkaufsrecht ob der Liegenschaft EZ 215, KG 20121 Erpersdorf.
- Antrag des GV:** Der GR möge die Löschung des Wiederkaufsrecht ob der Liegenschaft EZ 215, KG 20121 Erpersdorf, beschließen.  
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig  
**Wortmeldungen:** keine
- 9) **Grundverkauf Gst.Nr. 1248/4, Matthias Kadlec und Ifeta Mujic**  
Herr Matthias Kadlec und Frau Ifeta Mujic ersuchen um Ankauf des Grundstückes 1248/4 im Ausmaß von 753 m<sup>2</sup> zum Preis von € 57,--.
- Antrag des GV:** Der GR möge den Grundverkauf Gst.Nr. 1248/4, KG Zwentendorf, an Herrn Matthias Kadlec und Frau Ifeta Mujic zum Preis von € 57,-- beschließen.  
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig  
**Wortmeldungen:** keine
- 10) **Grundverkauf Gst.Nr. 1251/4, Sorin Osman**  
Herr Sorin Osman ersucht um Ankauf des Grundstückes 1251/4 im Ausmaß von 598 m<sup>2</sup> zum Preis von € 57,--.
- Antrag des GV:** Der GR möge den Grundverkauf Gst.Nr. 1251/4, KG Zwentendorf, an Herrn Sorin Osman zum Preis von € 57,-- beschließen.  
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig  
**Wortmeldungen:** keine
- 11) **Grundverkauf Gst.Nr. 1250/10, Ebubekir Kocak**  
Herr Ebubekir Kocak ersucht um Ankauf des Grundstückes 1250/10 im Ausmaß von 598 m<sup>2</sup> zum Preis von € 57,--.
- Antrag des GV:** Der GR möge den Grundverkauf Gst.Nr. 1250/10, KG Zwentendorf, an Herrn Ebubekir Kocak beschließen.  
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig  
**Wortmeldungen:** keine
- 12) **Dienstbarkeitsvertrag mit NOVOREAL, Immobilieninvest AG, Grd.Stn. Nr. 283/3 – KG Erpersdorf**  
Für die Verlegung diverser Versorgungsleitungen muss mit der NOVOREAL ein Dienstbarkeitsvertrag abgeschlossen werden.
- Antrag des GV:** Der GR möge den vorliegenden Dienstbarkeitsbestellungsvertrag Nr. 14630 mit der NOVOREAL, Immobilieninvest AG, beschließen.  
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig  
**Wortmeldungen:** keine

- 13) **Vereinbarung über die Trägerschaft Jugendkulturcafe mit EKIDS NÖ**  
Für die Konzeptionierung, Implementierung, den Aufbau und der Führung des Jugendkulturcafes im Jugendtreff Donaugasse soll eine Vereinbarung über die Trägerschaft mit dem Verein Eltern-Kind- und Jugendzentren Niederösterreich (EKIDS NÖ) abgeschlossen werden.

**Antrag des GV:** Der GR möge die vorliegende Vereinbarung über die Trägerschaft Jugendkulturcafe beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

- 14) **NEOS Gemeindevertreterverein NÖ**  
Laut NÖ Gemeinde-Bezügegesetz, LGBl. 1005-0 § 17a leisten Gemeinden Beitragsleistungen an Interessenvertretungen. Der NEOS Gemeindevertreterverein NÖ ersucht daher um Anerkennung des Vereins „NEOS Gemeindevertreterverein NÖ“. Hierzu ist ein Vereinsregisterauszug, die Satzung des Vereins sowie die Beitrittserklärung von GR Bernd Pinzer vorgelegt worden.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Anerkennung des „NEOS Gemeindevertreterverein NÖ“, zu dem der Gemeinderat Bernd Pinzer laut Beitrittserklärung beigetreten ist, als Interessentenvertretung im Sinne des § 17a NÖ Gemeinde-Bezügegesetz, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

- 15) **Umweltgemeinderat, Bestellung GGR Manfred Bichler**  
GGR Manfred Bichler soll zusätzlich zu GGR Karl Helm als Umweltgemeinderat für die Marktgemeinde Zwentendorf bestellt werden.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Bestellung von GGR Manfred Bichler als Umweltgemeinderat beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

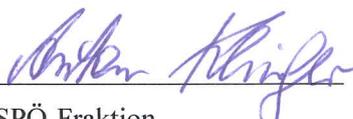
**Wortmeldungen:** keine

**Die Sitzungstermine für das 1. Halbjahr 2016 werden bekannt gegeben.**

**Informationen Bürgermeister**

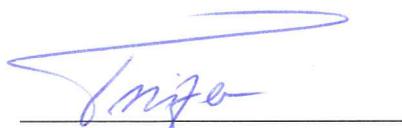
**Information Vizebürgermeister**

  
Bgm. Ing. Hermann Kührtreiber

  
SPÖ-Fraktion

  
ÖVP-Fraktion

  
FPÖ-Fraktion

  
NEOS-Fraktion

  
Schriftführer\_in