

# Marktgemeinde Zwentendorf/Donau



Land Niederösterreich - Bezirk Tulln  
**3435 Zwentendorf, Rathausplatz 4**  
☎. 02277/2209-0, FAX 02277/2209-4  
✉: [marktgemeinde@zwentendorf-donau.gv.at](mailto:marktgemeinde@zwentendorf-donau.gv.at)  
🌐: [www.zwentendorf.at](http://www.zwentendorf.at)  
UID-Nr. ATU16231806

DVR.Nr. 0091081

## Protokoll

über die Sitzung des Gemeinderates **am Mittwoch, 7. September 2016**, im Gemeindeamt.

Beginn: 19:50 Uhr  
Ende: 20:38 Uhr

Bgm. Ing. Hermann Kühtreiber (SPÖ) <i>anwesend</i>	GR Peter Weibold (SPÖ) <i>anwesend</i>
Vz.bgm. Johann Horst Scheed (SPÖ) <i>anwesend</i>	GR Michael Ledwina (SPÖ) <i>anwesend</i>
GGR Manfred Bichler (SPÖ) <i>anwesend</i>	GR Anita Kleinschuster (SPÖ) <i>anwesend</i>
GGR Marion Török (SPÖ) <i>anwesend</i>	GR Markus Scheed (SPÖ) <i>anwesend</i>
GGR Ing. Peter Hegny (SPÖ) <i>anwesend</i>	GR Michael Grubmüller (ÖVP) <i>entschuldigt</i>
GGR Ingeborg Pröglhöf (SPÖ) <i>anwesend</i>	GR Gerhard Mittenhuber (ÖVP) <i>anwesend</i>
GGR Rudolf Maurer (ÖVP) <i>anwesend</i>	GR Werner Rosenstingl (ÖVP) <i>anwesend</i>
GGR Karl Helm (ÖVP) <i>anwesend</i>	GR Levent Akan (ÖVP) <i>anwesend</i>
GR Anton Klinger (SPÖ) <i>entschuldigt</i>	GR Robert Ganser (ÖVP) <i>anwesend</i>
GR Rene Strametz (SPÖ) <i>entschuldigt</i>	GR Alexander Thomaso (FPÖ) <i>anwesend</i>
GR Jürgen Steindl (SPÖ) <i>anwesend</i>	GR Bernd Pinzer (NEOS) <i>entschuldigt</i>
GR Daniela Ebeseder (SPÖ) <i>entschuldigt</i>	

### Vorsitzender:

Bgm. Ing. Hermann Kühtreiber

### Schriftführerin:

Martina Laber

### Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

### Angelobung Levent Akan

Aufgrund der Mandatsrücklegung von GR Eva Handelsberger wird Herr Levent Akan (ÖVP) vom Bürgermeister als Gemeinderat angelobt.

## Tagesordnung

### 1) 1. Nachtragsvoranschlag

GGR Hegny trägt den 1. Nachtragsvoranschlag vor.

Der 1. Nachtragsvoranschlag 2016 wurde vom Finanzausschuss besprochen, kundgemacht und liegt zur Einsichtnahme auf.

**Antrag des GV:** Der GR möge den vorliegenden 1. Nachtragsvoranschlag 2016 mit € 9,992.200,-- im ordentlichen und € 10,204.500,-- im außerordentlichen Haushalt beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

2) **Aufhebung Beschluss Darlehensaufnahme vom 6.7.2016**

Die Darlehensaufnahme für das Projekt Kanalbau war im Voranschlag 2016 noch nicht enthalten, daher soll auf Empfehlung des Landes NÖ der Beschluss vom 6.7.2016 aufgehoben werden.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Aufhebung des Beschlusses vom 6.7.2016 der Vergabe Darlehen für Kanalprojekt, Anschluss Abwasserverband „An der Traisen“, Tagesordnungspunkt 18, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

3) **Vergabe Darlehen für Kanalprojekt**

Vier Angebote für die Vergabe Darlehen für Kanalprojekt und Anschluss Abwasserverband „An der Traisen“ wurden abgegeben:

Bank	Basis	Aufschlag	Zinssatz	Fixzinsbindung
Bank Austria	0 %	0,82 %	0,82 %	
Hypo NÖ	0 %	0,97 %	0,97 %	5, 10 Jahre
PSK	-0,153 %	0,75 %	0,75 %	5, 10, 15, 20 Jahre
Raiba	-0,153 %	1,07 %	1,07 %	

Zur Tilgung des gegenständlichen Darlehens wird eine entsprechende Anhebung der Kanalbenutzungsgebühr notwendig.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Vergabe des Darlehens in der Höhe von € 6,500.000,-- für das Kanalprojekt Anbindung an den Abwasserverband „An der Traisen“ an die BAWAG-PSK, 6-Monats-Euribor, variabler Zinssatz, mit Aufschlag 0,75 %, Laufzeit 20 Jahre, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** GGR Hegny

4) **Förderung Pferdesportverein Zwentendorf**

Vom Pferdesportverein Zwentendorf liegt ein Förderansuchen für diverse Aktivitäten in der Gemeinde vor.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Förderung für den Pferdesportverein Zwentendorf in der Höhe von € 700,-- beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** GGR Maurer, GGR Bichler, GGR Török

5) **Grundverkauf, Grd.Stk.Nr. 1246/3, KG Zwentendorf, Elisabeth Schnaubelt**

Von Elisabeth Schnaubelt liegt ein Ansuchen um Grundankauf Grd.Stk.Nr. 1246/3, KG Zwentendorf, im Ausmaß von 736 m<sup>2</sup> zum Preis von € 57,--/m<sup>2</sup> vor. Die Kosten für die Vermessung, Vertragserrichtung und Verbücherung sind vom Käufer zu übernehmen.

**Antrag des GV:** Der GR möge den Grundverkauf Grd.Stk.Nr. 1246/3 im Ausmaß von 736 m<sup>2</sup> an Elisabeth Schnaubelt beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

6) **Grundverkauf, Grd.Stk.Nr. 1249/3, KG Zwentendorf, Bichler Denise**

Von Denise Bichler liegt ein Ansuchen um Grundankauf Grd.Stk.Nr. 1249/3, KG Zwentendorf, im Ausmaß von 715 m<sup>2</sup> zum Preis von € 57,--/m<sup>2</sup> vor. Die Kosten für die Vermessung, Vertragserrichtung und Verbücherung sind vom Käufer zu übernehmen.

**Antrag des GV:** Der GR möge den Grundverkauf Grd.Stk.Nr. 1249/3 im Ausmaß von 715 m<sup>2</sup> an Denise Bichler beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

- 7) **Grundverkauf, Grd.Stk.Nr. 1248/3, KG Zwentendorf, Bichler Markus**  
 Von Markus Bichler liegt ein Ansuchen um Grundverkauf Grd.Stk.Nr. 1248/3, KG Zwentendorf, im Ausmaß von 715 m<sup>2</sup> zum Preis von € 57,--/m<sup>2</sup> vor. Die Kosten für die Vermessung, Vertragserrichtung und Verbücherung sind vom Käufer zu übernehmen.
- Antrag des GV:** Der GR möge den Grundverkauf Grd.Stk.Nr. 1248/3 im Ausmaß von 715 m<sup>2</sup> an Markus Bichler beschließen.  
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig  
**Wortmeldungen:** keine
- 8) **Grundverkauf, Grd.Stk.Nr. 1250/8, KG Zwentendorf, Emsad Kurgic**  
 Von Emsad Kurgic liegt ein Ansuchen um Grundverkauf Grd.Stk.Nr. 1250/8, KG Zwentendorf, im Ausmaß von 520 m<sup>2</sup> zum Preis von € 57,--/m<sup>2</sup> vor. Die Kosten für die Vermessung, Vertragserrichtung und Verbücherung sind vom Käufer zu übernehmen.
- Antrag des GV:** Der GR möge den Grundverkauf Grd.Stk.Nr. 1250/8 im Ausmaß von 520 m<sup>2</sup> an Emsad Kurgic beschließen.  
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig  
**Wortmeldungen:** keine
- 9) **Grundverkauf, Grd.Stk.Nr. 1250/11, KG Zwentendorf, Szczygiel Artur und Malgorzata**  
 Von Artur und Malgorzata Szczygiel liegt ein Ansuchen um Grundverkauf Grd.Stk.Nr. 1250/11, KG Zwentendorf im Ausmaß von 598 m<sup>2</sup> zum Preis von € 57,--/m<sup>2</sup> vor. Die Kosten für die Vermessung, Vertragserrichtung und Verbücherung sind vom Käufer zu übernehmen.
- Antrag des GV:** Der GR möge den Grundverkauf Grd.Stk.Nr. 1250/11 im Ausmaß von 598 m<sup>2</sup> an Artur und Malgorzata Szczygiel beschließen.  
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig  
**Wortmeldungen:** keine
- 10) **Grundverkauf, Grd.Stk.Nr. 1250/12, KG Zwentendorf, Christine Rogner**  
 Von Christine Rogner liegt ein Ansuchen um Grundverkauf Grd.Stk.Nr. 1250/12, KG Zwentendorf, im Ausmaß von 598 m<sup>2</sup> zum Preis von € 57,--/m<sup>2</sup> vor. Die Kosten für die Vermessung, Vertragserrichtung und Verbücherung sind vom Käufer zu übernehmen.
- Antrag des GV:** Der GR möge den Grundverkauf Grd.Stk.Nr. 1250/12 im Ausmaß von 598 m<sup>2</sup> an Christine Rogner beschließen.  
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig  
**Wortmeldungen:** keine
- 11) **Anmietung Geschäftslokal Fa. Weißmann**  
 Die Marktgemeinde Zwentendorf beabsichtigt für diverse Kurse, Veranstaltungen, Vorträge etc. das Erdgeschoss der Hauptstraße 14a, 3435 Zwentendorf, von Walter Weißmann GmbH, im Ausmaß von 119,13 m<sup>2</sup> zum Preis von € 4,--/m<sup>2</sup> anzumieten.
- Antrag des GV:** Der GR möge den Mietvertrag mit Walter Weißmann GmbH, für das Erdgeschoss Hauptstraße 14 a, 3435 Zwentendorf, im Ausmaß von 119,13 m<sup>2</sup> zum Preis von € 4,--/m<sup>2</sup> beschließen.  
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig  
**Wortmeldungen:** keine
- 12) **Vergabe Erd-, Baumeister-, Installations- und Asphaltierungsarbeiten für Projekt Anschluss an Abwasserverband „An der Traisen“ ABA BA 08, 09, 22**  
 8 Angebote wurden für die Vergabe der Erd-, Baumeister-, Installations- und Asphaltierungsarbeiten für Projekt Anschluss an Abwasserverband „An der Traisen“ ABA BA 08 (Anschluss AV An der Traisen – 1. Ausbaustufe), BA 09 (Anschluss AV An der Traisen – 2. Ausbaustufe), BA 22 (Erweiterung Kaindorf und Fernwirkanlage) lt. Ausschreibung abgegeben. Diese wurden vom Ingenieurbüro Henninger & Partner GmbH überprüft.  
 Die Vergabeempfehlung lautet an die BG Porr Bau GmbH – Teerag Asdag AG, mit einer Gesamtangebotssumme von € 4,580.166,94 exkl. MwSt.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Vergabe der Erd-, Baumeister-, Installations- und Asphaltierungsarbeiten für das Projekt Anschluss an den Abwasserverband „An der Traisen“, ABA BA 08, 09 und 22 an die BG Porr Bau GmbH – Teerag Asdag AG in der Höhe von € 4.580.166,94 exkl. MwSt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** GGR Maurer, GR Rosenstingl, GR Mittenhuber

13) **Vergabe maschinelle und elektrotechnische Arbeiten für Projekt Anschluss an Abwasserverband „An der Traisen“ ABA BA 08, 09, 22**

5 Angebote wurden für die Vergabe maschinelle und elektrotechnische Arbeiten für Projekt Anschluss an Abwasserverband „An der Traisen“ ABA BA 08, 09 und 22 abgegeben. Diese wurden vom Ingenieurbüro Henninger & Partner GmbH überprüft. Die Vergabeempfehlung lautet an die Hoelschertechnik-gorator GmbH & Co KG in der Höhe von € 998.401,16 exkl. MwSt..

**Antrag des GV:** Der GR möge die Vergabe maschinelle und elektrotechnische Arbeiten für Projekt Anschluss an Abwasserverband „An der Traisen“ ABA BA 08, 09 und 22 an die Hoelschertechnik-gorator GmbH & Co KG in der Höhe von € 998.401,16 exkl. MwSt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

14) **Vergabe Prüfmaßnahmen Projekt Anschluss an Abwasserverband „An der Traisen“ ABA BA 08, 09, 22**

6 Angebot wurden für die Vergabe Prüfmaßnahmen für Projekt Anschluss an Abwasserverband „An der Traisen“ ABA BA 08, 09 und 22 abgegeben. Diese wurden vom Ingenieurbüro Henninger & Partner überprüft. Die Vergabeempfehlung lautet an die Firma Strabag AG in der Höhe von € 28.475,63 exkl. MwSt.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Vergabe Prüfmaßnahmen Projekt Anschluss an Abwasserverband „An der Traisen“ ABA BA 08,09, 22 an die Firma Strabag AG in der Höhe von € 28.475,63 exkl. MwSt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

15) **Vergabe Ingenieurleistungen für diverse Kanalerweiterungen**

Für die Vergabe von Ingenieurleistungen für die Planungs- und Bauausführungsphase für Herstellung eines Pumpwerkes in Oberbierbaum inklusive 100 Laufmeter Druckleitung und 430 Laufmeter Schmutzwasserkanal (diverse Strangverlängerungen in Maria Ponsee, Preuwitz, Oberbierbaum, Erpersdorf und Zwentendorf) inklusive Herstellung der dazu notwendigen Hausanschlussleitungen liegt ein Angebot der Firma Henninger Partner GmbH in der Höhe von € 24.693,-- exkl. MwSt. vor.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Vergabe von Ingenieurleistungen für diverse Kanalerweiterungen an die Firma Henninger Partner GmbH in der Höhe von € 24.693,-- exkl. MwSt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

16) **Teilungsplan GZ: 4718, Kreiml Katharina – Grundabtretung in das öffentliche Gut in der KG Kleinschönbichl**

Laut Teilungsplan GZ 4718 von Dipl.Ing. Karl Pauler werden 18 m<sup>2</sup> von Kreiml Katharina, Grd.Stk.Nr. 423, KG Kleinschönbichl, ins öffentliche Gut abgetreten.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Grundabtretung von 18 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut lt. Teilungsplan GZ 4718 von Dipl.Ing. Pauler von Frau Kreiml Katharina, Gdr.Stk. Nr. 423, KG Kleinschönbichl, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

17) **Projekt „Ortskernbelebungs“, Dorf- und Stadterneuerung**

Vor der Gemeinderatssitzung findet eine Vorstellung des Projektes „Die Kraft der Gemeinsamkeit“ von noe regional GmbH statt.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Umsetzung des Projektes „Ortskernbelebungs“ der Dorf- und Stadterneuerung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** GR Rosenstingl

18) **Projekt ökologische Gestaltung und Pflege öffentl. Grünräume, LEADER NÖ Mitte**

Vom LEADER-Management REV Donau NÖ Mitte liegt ein transnationales Projekt „Ökologische Gestaltung und Pflege von öffentlichen Grünräumen“ vor. Für dieses Dreijahresprojekt mit Gesamtprojektkosten von € 530.000,-- exkl. Ust. wäre ein einmaliger Eigenmittelbeitrag von € 1,-- pro Hauptwohnsitz-Bewohner\_in zu bezahlen.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Eigenmittelbeistellung von € 1,-- pro Hauptwohnsitz-Bewohner\_in zum Projekt „Ökologische Gestaltung und Pflege von öffentlichen Grünräumen“ LEADER NÖ Mitte unter der Bedingung beschließen, dass das Projekt „Baggersee Dürrrohr“ ebenfalls Berücksichtigung findet.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** GGR Maurer

19) **Verlängerung Klima- und Energiemodellregion (KEM)**

Das Förderprogramm der Klima- und Energiemodellregion Alternatives Zwentendorf – Tullnerfeld West wurde mit März 2016 beendet. Nachdem mehrere Gemeinden im Bezirk noch Bedarf an diversen Investitionen in diesem Bereich haben, ist eine „Neueinreichung für die Weiterführung“ angedacht.

**Antrag des GV:** Der GR möge den Beitritt der Marktgemeinde Zwentendorf zur Klima- und Energiemodellregion Alternatives Zwentendorf-Tullnerfeld West beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** keine

  
\_\_\_\_\_  
Bgm. Ing. Hermann Kührtreiber

  
\_\_\_\_\_  
SPÖ-Fraktion

  
\_\_\_\_\_  
ÖVP-Fraktion

  
\_\_\_\_\_  
FPÖ-Fraktion

\_\_\_\_\_  
NEOS-Fraktion      entschuldigt

  
\_\_\_\_\_  
Schriftführer\_in