

# Marktgemeinde Zwentendorf/Donau



Land Niederösterreich - Bezirk Tulln  
3435 Zwentendorf, Rathausplatz 4  
☎. 02277/2209-0, FAX 02277/2209-4  
✉: [marktgemeinde@zwentendorf-donau.gv.at](mailto:marktgemeinde@zwentendorf-donau.gv.at)  
🌐: [www.zwentendorf.at](http://www.zwentendorf.at)  
UID-Nr. ATU16231806

DVR.Nr. 0091081

## Protokoll

über die Sitzung des Gemeinderates  
am **Mittwoch, 15.2.2023** im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

### Anwesende:

Bgmi <sup>in</sup> . Marion Török (SPÖ)	entschuldigt	GR Markus Schejbal (SPÖ)	anwesend
Vzbgm. Johann Horst Scheed (SPÖ)	anwesend	GR Manuel Bunzengruber (SPÖ)	anwesend
GGR Manfred Bichler (SPÖ)	anwesend	GR Anton Klinger (SPÖ)	anwesend
GGR Rene Strametz (SPÖ)	anwesend	GR Christian Marx (SPÖ)	anwesend
GGR Peter Weibold (SPÖ)	entschuldigt	GR Werner Rosenstingl (ÖVP)	anwesend
GGR Jürgen Steindl (SPÖ)	anwesend	GR Robert Ganser (ÖVP)	entschuldigt
GGR Gerhard Mittenhuber (ÖVP)	anwesend	GR Markus Maurer (ÖVP)	anwesend
GGR Michael Grubmüller (ÖVP)	entschuldigt	GR Karl Helm (ÖVP)	anwesend
GR Ingeborg Pröglhöf (SPÖ)	anwesend	GR Sylvia Hauber (ÖVP)	entschuldigt
GR Michael Ledwina (SPÖ)	anwesend	GR Alexander Libal (ÖVP)	anwesend
GR Manuela Ladner (SPÖ)	entschuldigt	GR Sabine Pengl (NEOS)	anwesend
GR Silvia Drescher (SPÖ)	anwesend		

### Vorsitzender:

Vizebürgermeister Johann Horst Scheed

### Schriftführerin:

Ursula Weiker

Der Vizebürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## TAGESORDNUNG GEMEINDERAT

### 1) Sitzung des Prüfungsausschusses vom 29.12.2022, Bericht

Am 29.12.2022 hat eine unangekündigte Sitzung des Prüfungsausschusses stattgefunden. Der Obmann GR Rosenstingl verliest den Bericht und ersucht um Stellungnahme.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der GR möge den Bericht des Prüfungsausschusses und die Stellungnahme des Referatsleiters GGR Manfred Bichler zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GGR Bichler, GGR Mittenhuber, Vizebgm. Scheed, GR Pengl, GR Rosenstingl, GR Helm

### 2) Projekt Gebäudeadaptierung Rathausbereich, Nachträge

Aufgrund von baustellenbedingten Vorgaben, nicht ausgeschriebenen Leistungen und Zusatzwünschen durch die Gemeinde sowie Gebäudenutzer wurden folgende Nachtragsangebote gelegt:

Es handelt sich dabei um folgende geprüfte Nachtragsangebote (alle Preisangaben exkl. MwSt):

**Bautechnik:**

**Fa. Renner**

11. Nachtragsangebot vom 13.12.2022 für Zusatzarbeiten - welche in der Ausschreibung nicht enthalten waren. Konkret ist für das geplante Seilnetz im Stiegenhaus des Altbestandes der NMS eine Rohrahmenkonstruktion aus Stahl notwendig. Durch die Nichtausführung des Seilnetzes vom 2. OG in das DG verringert sich das Ausmaß beim Seilnetz. Die konkrete Aufzählung, nach Abzug Minderausmaß beträgt

€ 3.035,82

**Fa. Gemdat NÖ**

Angebot vom 05.01.2023 für die Einbindung des Altbestandes beim Rathaus in das Lichtwellenleiterkabel – war im ursprünglichen Angebot nicht enthalten

€ 386,00

**Fa. Ambrozy Tischlerei**

Angebot vom 16.11.2022 für die noch fehlenden Spinde für Mitarbeiter\_innen

€ 2.805,00

3.366,--

**Fa. Ambrozy Tischlerei**

Angebot vom 12. 1.2023 für Magnetwände im Rathaus-Altbau und Tresorverkleidung.

€ 3.286,--

**Fa. Zehetmayr Raumakustik GmbH**

Angebot vom 06.02.2023 für Akustik-Wandelemente im MDF-Raum.

Waren bei der bisher geplanten Ausführung nicht enthalten. Nachrüstung erfolgt aufgrund der gewünschten Raumnutzung in Absprache mit Herrn Ernst Kargl

€ 3.608,00

**Die Gesamtsumme der vorliegenden Nachtragsangebote und Massenmehrungen**

**€ 13.120,82**

**Antrag des Vorsitzenden:** Der GR möge die Vergabe des oben angeführten Nachtrages und des Angebotes an die angeführten Firmen in der Höhe von € 13.120,82 exkl. MwSt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GGR Mittenhuber

**3) Vergabe Nachtragsangebot Heizung Donauhof, externe Steuerung**

Für die externe Steuerung für die Heizung im Donauhof liegt ein Angebot der Fa. Hochrieder in Höhe von € 8.718,43 exkl. MwSt vor.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der GR möge die Vergabe Heizung Donauhof, externe Steuerung an die Fa. Hochrieder in Höhe von € 8.718,43 exkl. MwSt beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GGR Bichler

**4) Vergabe jährliche Überprüfung Aufzüge – Rathaus und NMS**

Für die neu hergestellten Aufzüge im Rathaus und im neuen Stiegenhaus der NMS ist die Vergabe der jährlich notwendigen Aufzugsprüfung erforderlich.

**Es wurden zwei Angebote eingeholt:**

Fa. Ingenieurbüro Strohmayer e.U.

Angebot vom 19.12.2022 für beide Aufzüge: € 593,04 inkl. MwSt. (100%)

TÜV Austria

Angebot vom 02.11.2022 für beide Aufzüge € 792,80 inkl. MwSt. (+33%)

**Hinweis:**

Das Büro Strohmayer ist auch mit der jährlichen Überprüfung der bestehenden Aufzüge in der NMS und VS beauftragt.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der GR möge die Vergabe der gesetzlich vorgeschriebenen Aufzugsprüfungen an die Firma Ingenieurbüro Strohmayer e.U. zum Angebotspreis von € 593,04 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** keine

**5) Annahmeerklärung NÖWWF ABA BA 26**

Vom Land NÖ, NÖ Wasserwirtschaftsfonds, wurde für die ABA Zwtdf., BA 26, Erweiterung Erpersdorf 2019 Fördermittel in Höhe von € 11.859,-- zuerkannt.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der GR möge die Zusicherung der Fördermittel anerkennen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** keine

**6) Ankauf Raumbuchungssoftware**

Für die Organisation/Abrechnung der diversen Säle (Donauhof großer Saal, Sozialzentrum, Lindensaal, GR-Sitzungssaal, Besprechungsräume) soll eine Raumbuchungssoftware angeschafft werden. Diesbezüglich liegt ein Angebot von der Fa. Ricoh Spaces in der Höhe von € 1.826,65 exkl. MWSt jährlich vor. Dieses Angebot wird auf 5 Jahre abgeschlossen.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der GR möge den Ankauf einer Raumbuchungssoftware von der Fa. Ricoh Spaces in der Höhe von € 1.826,65 exkl. MwSt. / Jahr beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GGR Bichler, GR Rosenstingl, GR Pengl

**7) Kurskostenbeteiligung Babyfit-Kurs, Rotes Kreuz**

Vom Roten Kreuz wird ein Babyfit-Kurs abgehalten. Die Gemeinde soll sich mit einer Förderung von € 55,--/Gemeindegänger\_in an den Kurskosten in Höhe von € 113,-- beteiligen. Die Kursteilnehmer\_innen aus Zwentendorf können mit der Kursbestätigung den Kostenanteil der Gemeinde abholen.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der GR möge die Kurskostenbeteiligung am Babyfit Kurs des Roten Kreuzes für teilnehmende Gemeindegänger\_innen in Höhe von € 55,--/Teilnehmer\_in beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GGR Bichler, GGR Strametz

**8) Schenkungsvertrag samt Dienstbarkeitsbestellungsvertrag, Exinger - Schramseis**

Im Zuge der Planungen zur Erweiterung des Feuerwehrhauses in Oberbierbaum sind falsche Grundstücksgrenzen sichtbar geworden. Diese sollen durch den Schenkungsvertrag samt Dienstbarkeitsvertrag ausgestellt von Notar Dr. Strommer, AZ 22409-/U, mit Gustav und Annemarie Exinger sowie Maria Schramseis bereinigt werden.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der GR möge den Dienstbarkeitsbestellungsvertrag samt Schenkungsverträgen AZ 22409-/U mit Gustav und Annemarie Exinger sowie Maria Schramseis beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GR Rosenstingl

**9) Ansuchen um Zuschuss zur Erhaltung Tennisplatz, TC Zwentendorf/Donau**

Der nicht mehr benützte Tennisplatz der EVN wird auch im Jahr 2023 vom Tennisclub Zwentendorf mitbetreut. Für die Instandhaltung und die laufenden Kosten fällt ein Betrag in Höhe von € 1.000,--/Jahr an. Der TC Zwentendorf sucht daher um einen Zuschuss in Höhe von € 1.000,-- an.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der GR möge den Zuschuss für die Erhaltung des Tennisplatzes der EVN durch den TC Zwentendorf in Höhe von € 1.000,-- beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** keine

**10) Erwerb der Fahrnisse, Gerhard Becher**

Im Insolvenzverfahren Gerhard Becher hat der Masseverwalter Dr. Anzböck laut Sachverständigenutachten vom 9.12.2022 der Gemeinde als Verpächterin den Erwerb der Fahrnisse angeboten. Die Kosten belaufen sich auf € 17.000,-- exkl. MwSt.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der GR möge den Erwerb der Fahrnisse von Gerhard Becher (ehem. Pächter des Donauhofes) in Höhe von € 17.000,-- exkl. MwSt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GGR Bichler, GGR Mittenhuber

**11) Grundankauf Grd.Stk.Nr. 1339, KG Zwentendorf, Jürgen Thalauer**

Herr Jürgen Thalauer möchte das Grd.Stk. Nr. 1339, KG Zwentendorf, mit einer Gesamtgröße von 27.796 m<sup>2</sup> zu einem Preis von € 13,--/m<sup>2</sup> an die Gemeinde verkaufen. Dies ist im Nachtragsbudget zu erfassen.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der GR möge den Grundankauf von Herrn Jürgen Thalauer wie oben beschrieben beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** GGR Bichler

**12) Vergabe diverse Leistungen Brücke Kaindorf**

Für die geplante Brücke im Bereich des Spielplatzes über den Bärndorfer Graben wurden von GGR Bichler Angebote für die Zimmererarbeiten sowie Schlosserarbeiten eingeholt.

Zimmererarbeiten:

Grundlage für diese Angebote ist die statische Berechnung der Fa. Kraftfluss Bauengineering KG vom 30.08.2022.

Es wurden drei Angebote eingeholt:

Fa. Holzbau Kostka GmbH

Angebot vom 25.01.2023 € 11.739,00 inkl. MwSt (100 %)

Fa. Wallner - Holzbau

Angebot vom 19.01.2023 € 12.380,00 inkl. MwSt (+5%)

Fa. Burger e.U.

Angebot vom 20.01.2023 € 13.547,00 inkl. MwSt (+15%)

**Vergabeempfehlung:**

Der GR möge die Vergabe Zimmererarbeiten (nur Lieferungen) an die Firma Holzbau Kostka GmbH zum Angebotspreis von € 11.739,00 inkl. MwSt. beschließen. Das Angebot beinhaltet die Lieferung der Holzleimbinder, weiterer Konstruktionshölzer und Holzverschalungen. Ausführung durch die Mitarbeiter des Bauhofes.

Die Vergabe dieser Leistung soll vorbehaltlich des Vorliegens der erforderlichen Bewilligung der Brücke durch die Wasserrechtsbehörde und der Baubehörde erfolgen!

**Baumeisterarbeiten:**

Grundlage für die Angebote ist die statische Berechnung der Fa. Kraftfluss Bauengineering KG vom 30.8.2022:

Es wurden zwei Angebote eingeholt:

Fa. Thomes Bau GmbH

€ 29.742,60 inkl. MwSt.

Fa. Pittel + Brausewetter GmbH

€ 41.861,75 inkl. MwSt.

**Vergabeempfehlung:**

Der GR möge die Vergabe der Baumeisterarbeiten an die Fa. Thomes Bau GmbH zum Angebotspreis von € 29.742,60 inkl. MwSt. beschließen.

Die Vergabe dieser Leistung soll vorbehaltlich des Vorliegens der erforderlichen Bewilligung der Brücke durch die Wasserrechtsbehörde und der Baubehörde erfolgen!

**Schlosserarbeiten:**

Grundlage für diese Angebote ist die statische Berechnung der Fa. Kraftfluss Bauengineering KG vom 30.08.2022.

Es wurden zwei Angebote eingeholt:

Fa. A.I.S GmbH

Angebot vom 23.01.2023 € 22.715,30 inkl. MwSt (100 %)

Fa. SMB GmbH

Angebot vom 24.01.2023 € 24.564,00 inkl. MwSt (+8%)

**Vergabeempfehlung:**

Der GR möge die Vergabe Schlosserarbeiten an die Firma A.I.S. GmbH zum Angebotspreis von € 22.715,30 inkl. MwSt. beschließen. Das Angebot beinhaltet zusätzlich die Verschraubung der Stahlbauteile mit den Holzleimbindern in der Halle der Fa. A.I.S. durchgeführt durch unsere Bauhofmitarbeiter und den Transport inkl. die Versetzung der Tragkonstruktion auf der Baustelle.

Die Vergabe dieser Leistung soll vorbehaltlich des Vorliegens der erforderlichen Bewilligung der Brücke durch die Wasserrechtsbehörde und der Baubehörde erfolgen!

**Antrag des Vorsitzenden:** Der GR möge die Vergabe Zimmererarbeiten (nur Lieferungen) an die Firma Holzbau Kostka GmbH zum Angebotspreis von € 11.739,00 inkl. MwSt. beschließen. Das Angebot beinhaltet die Lieferung der Holzleimbinder, weiterer Konstruktionshölzer und Holzverschalungen.

Der GR möge die Vergabe Schlosserarbeiten an die Firma A.I.S. GmbH zum Angebotspreis von € 22.715,30 inkl. MwSt. beschließen. Das Angebot beinhaltet zusätzlich die Verschraubung der Stahlbauteile mit den Holzleimbindern und den Transport inkl. die Versetzung der Tragkonstruktion auf der Baustelle.

Der GR möge die Vergabe der Baumeisterarbeiten an die Fa. Thomes Bau GmbH zum Angebotspreis von € 29.742,60 inkl. MwSt. beschließen.

Die Vergaben dieser Leistungen sollen vorbehaltlich des Vorliegens der erforderlichen Bewilligung der Brücke durch die Wasserrechtsbehörde und der Baubehörde erfolgen! Im Voranschlag 2023 sind € 35.000,-- veranschlagt, die Kostenerhöhung muss daher im Nachtragsbudget erfasst werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** GGR Bichler, GGR Mittenhuber

### 13) **Auftragsvergabe Fundamente für Willkommenspylone und Preissteigerung -**

Wird abgesetzt, da ein tagesaktuelles Angebot der Fa. Thomes vorliegt, bei dem sich der Preis verdoppelt hat – dies muss neuerlich geprüft werden.

### 14) **Mittelschule – Chemiesaal Anschaffung Material**

Vom Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung wurde ein Rundschreiben für den Umgang mit Chemikalien an österreichischen Schulen herausgegeben. Die zuständige Lehrerin Frau Kathrin Thaller hat ebenso eine Schulung absolviert. Aufgrund der Umbaumaßnahmen in der Mittelschule wurden viele alte Materialien entsorgt. Der Standard im Chemie- und Physikunterricht muss angepasst werden, daher ersucht die Mittelschule um ein Extrabudget in der Höhe von € 5.200,--. Dies ist im Nachtragsbudget zu erfassen.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der GR möge ein zusätzliches Schulbudget für die Ausstattung des Chemie- und Physiksaales in der Höhe von € 5.200,-- beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** GGR Strametz

### 15) **Grundsatzbeschluss Erweiterung Kindergarten Erpersdorf**

Am 18. Jänner 2023 fand eine Verhandlung mit der NÖ Landesregierung betreffend Erweiterung des Kindergartens in Erpersdorf statt.

Bei dieser Besprechung wurde festgestellt, dass der Kindergarten auf Grund der voraussichtlichen Kinderanzahl um zwei weitere Kindergartengruppen erweitert werden soll. Weiters wird empfohlen, zwei TBE Gruppen bei der Erweiterung mit zu berücksichtigen, da auch in der Volksschule ein zusätzlicher Raumbedarf über kurz oder lang durch die große Anzahl an Kindern anfallen wird. Es ist daher ein Grundsatzbeschluss über diese Erweiterung von zwei Kindergartengruppen sowie die Möglichkeit von zwei TBE Gruppen zu fassen. Die Planungen sind im Nachtragsbudget zu erfassen.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der GR möge den Grundsatzbeschluss zur Erweiterung des Kneippkindergartens wie oben beschrieben fassen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** GGR Strametz, GR Pengl, GR Maurer

Entschuldigt

  
Bgm<sup>in</sup>. Marion Török

  
GGR Gerhard Mittenhuber

  
Schriftführerin Ursula Weiker

  
Vzbgm. Johann Horst Scheed

  
GR Sabine Pengl