

# Marktgemeinde Zwentendorf/Donau



Land Niederösterreich - Bezirk Tulln  
**3435 Zwentendorf, Rathausplatz 4**  
☎. 02277/2209-0, FAX 02277/2209-4  
✉: marktgemeinde@zwentendorf-donau.gv.at  
🌐: [www.zwentendorf.at](http://www.zwentendorf.at)

UID-Nr. ATU16231806

DVR.Nr. 0091081

## Protokoll

über die Sitzung des Gemeinderates am Mittwoch, den **17.12.2014**, im Gemeindeamt.

Beginn: 19:40 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr

Bgm. Ing. Hermann Kühtreiber (SPÖ)	entschuldigt	GR Rene Strametz (SPÖ)	anwesend
Vz.bgm. Johann Horst Scheed (SPÖ)	anwesend	GR Michael Kittenberger (SPÖ)	anwesend
GGR Manfred Bichler (SPÖ)	entschuldigt	GR Christian Richter (SPÖ)	anwesend
GGR Marion Török (SPÖ)	anwesend	GR Jürgen Steindl (SPÖ)	anwesend
GGR Ing. Peter Hegny (SPÖ)	anwesend	GR Werner Rosenstingl (ÖVP)	entschuldigt
GGR Ingeborg Pröglhöf (SPÖ)	anwesend	GR Gerhard Mittenhuber (ÖVP)	anwesend
GGR Rudolf Maurer (ÖVP)	anwesend	GR Michael Grubmüller (ÖVP)	entschuldigt
GGR Karl Helm (ÖVP)	anwesend	GR Franz Kreiml (ÖVP)	anwesend
GR Ernst Grill (SPÖ)	anwesend	GR Eva Handelsberger (ÖVP)	entschuldigt
GR Anton Klinger (SPÖ)	anwesend	GR Johann Ambrozy (FPÖ)	entschuldigt
GR Anton Popper (SPÖ)	anwesend	GR Silvia Drescher (KLS – Liste)	entschuldigt
GR Gerhard Popper (SPÖ)	anwesend	Horst Pilhofer	

### Vorsitzender:

Vz.bgm. Johann Horst Scheed

### Schriftführer:

Reinhard Kern

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

### Dringlichkeitsanträge gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973:

Vier Dringlichkeitsanträge werden von Vz.bgm. Johann Horst Scheed gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973 eingebracht:

- **Vergabe von Planungsleistungen für Um- und Zubaumaßnahmen Bauhof Erpersdorf**

Dieser zusätzliche Punkt soll als Tagesordnungspunkt 20 aufgenommen werden.

Der Vorsitzende führt die Abstimmung auf Zuerkennung des Dringlichkeitsantrages durch.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

- **Grundabtretung in das öffentliche Gut, GZ 15873 – Achtsnit Werner und Susanne**

Dieser zusätzliche Punkt soll als Tagesordnungspunkt 21 aufgenommen werden.

Der Vorsitzende führt die Abstimmung auf Zuerkennung des Dringlichkeitsantrages durch.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

- **Grundabtretung in das öffentliche Gut, GZ 17003 – Eisenschenk Johannes**

Dieser zusätzliche Punkt soll als Tagesordnungspunkt 22 aufgenommen werden.

Der Vorsitzende führt die Abstimmung auf Zuerkennung des Dringlichkeitsantrages durch.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

- **Immobilienleasingvertrag Nr. 1501224/001 – Hauptschule, Optierung auf unechte Steuerbefreiung gemäß § 6 Abs. 2 UStG**

Dieser zusätzliche Punkt soll als Tagesordnungspunkt 23 aufgenommen werden.

Der Vorsitzende führt die Abstimmung auf Zuerkennung des Dringlichkeitsantrages durch.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Tagesordnung Gemeinderat**

### **1) Protokoll des Prüfungsausschusses vom 10.12.2014**

GR Popper A. liest das Protokoll des Prüfungsausschusses vom 10.12.2014 vor:

Es erfolgte die Kontrolle der Kassen- und Bankbestände, diese wurden als ordnungsgemäß geführt bestätigt. Weiters erfolgte eine Kontrolle der Reisegebührenabrechnungen der politischen Amtsträger. Es fehlte ein Kassenbeleg, welcher nachgereicht wird, außerdem soll das Reisegebührenabrechnungsfomular aktualisiert bzw. erweitert werden.

**Antrag des GV:** Der GR möge das Protokoll des Prüfungsausschusses vom 10.12.2014 zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **2) Verordnung über die Erhebung der Hundeabgabe - Änderung**

Der Gemeindevorstand beantragt die Änderung der Verordnung über die Erhebung der Hundeabgabe laut beiliegendem Verordnungsentwurf.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Änderung der Verordnung über die Einhebung der Hundeabgabe laut beiliegendem Verordnungsentwurf beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **3) Verordnung Aufschließungsabgabe - Änderung**

Der Gemeindevorstand beantragt die Änderung der Verordnung über die Festlegung des Einheitssatzes für die Berechnung der Aufschließungsabgabe laut beiliegendem Verordnungsentwurf.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Änderung der Verordnung über die Festlegung des Einheitssatzes für die Berechnung der Aufschließungsabgabe laut beiliegendem Verordnungsentwurf beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **4) Kanalabgabenordnung - Änderung**

Der Gemeindevorstand beantragt die Änderung der Kanalabgabenordnung laut beiliegendem Verordnungsentwurf.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Änderung der Kanalabgabenordnung laut beiliegendem Verordnungsentwurf beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

5) **Wasserabgabenordnung - Änderung**

Der Gemeindevorstand beantragt die Änderung der Wasserabgabenordnung laut beiliegendem Verordnungsentwurf.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Änderung der Wasserabgabenordnung laut beiliegendem Verordnungsentwurf beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

6) **Friedhofsgebührenordnung - Änderung**

Der Gemeindevorstand beantragt die Änderung der Friedhofsgebührenordnung laut beiliegendem Verordnungsentwurf.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Änderung der Friedhofsgebührenordnung laut beiliegendem Verordnungsentwurf beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig  
**Wortmeldung:** GGR Hegny

7) **Abgaben und Gebühren 2015**

Die beiliegenden Abgaben und Gebühren wurden im Finanzausschuss behandelt und ausführlich besprochen, indexangepasst, kundgemacht und sollen beschlossen werden.

**Antrag des GV:** Der GR möge die beiliegenden Gebühren und Abgaben für das Jahr 2015 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

8) **Voranschlag 2015 und mittelfristiger Finanzplan**

GGR Hegny erläutert den Tagesordnungspunkt.

Der Voranschlag 2015 und mittelfristige Finanzplan wurde im Finanzausschuss besprochen, lag zur Einsichtnahme auf und soll mit € 8.734.900,- im ordentlichen Haushalt und € 2.566.100,- im außerordentlichen Haushalt beschlossen werden.

**Antrag des GV:** Der GR möge den vorliegenden Voranschlag 2015 und mittelfristigen Finanzplan beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig  
**Wortmeldung:** GR Grill

9) **Grundtausch, DI Althann, Böschung L112 – Grd.Stk.Nr. 1155**

Nach erfolgter Vermessung liegt nun der Tauschvertrag mit Herrn DI Althann vor. Herr DI Michael Alexander Althann übergibt der Marktgemeinde Zwentendorf die Trennfläche „1“ des Grundstückes 1032/1 und „3“ des Grundstückes 1032/3, beide KG Zwentendorf.

Die Marktgemeinde übergibt Herrn DI Michael Alexander Althann die Grundstücke 1156/1, 1156/2 und 1155, KG Zwentendorf, und 198/2, KG Bärndorf.

Eine Ausgleichszahlung wird ausdrücklich nicht vereinbart.

**Antrag des GV:** Der GR möge vorliegenden Tauschvertrag mit Herrn DI Michael Alexander Althann mit der Zl. 13171-/M beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

10) **Auftragsvergabe Spiel&Schule, Kinderstube**

Für alle neu bewilligten Tagesbetreuungseinrichtungen werden Zuschüsse vom Land NÖ für Personalkosten, sowie Investitionskosten getätigt. Nachdem die Kinderstube die alten Möbel der Kindergärten benützt, soll diese neu ausgestattet werden.

Dafür liegt ein Angebot der Firma Spiel & Schule in der Höhe von € 26.203,74 inkl. MwSt. vor.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Auftragsvergabe an die Firma Spiel&Spiele zur Ausstattung der Kinderstube in der Höhe von € 26.203,74 inkl. MwSt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig  
**Wortmeldung:** GGR Pröglhöf

11) **Auftragsvergabe Donauhof, Blitzschutz**

Es liegen zwei Angebote für die Sanierung und Errichtung der Blitzschutzanlage – Donauhof vor:

*Markus Sieberer* € 8.292,– inkl. MwSt.

*hb24* € 6.984,– inkl. MwSt.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Auftragsvergabe für die Sanierung und Errichtung der Blitzschutzanlage Donauhof an die Firma hb24 Haustechnik InstallationsgmbH in der Höhe von € 6.984,– inkl. MwSt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GGR Maurer, GR Popper G., GGR Helm, GGR Popper A.

12) **Annahmevertrag Kommunalkredit Public Consulting GmbH – Photovoltaikanlage Bauhof Erpersdorf**

Die Annahmeerklärung des vorliegenden Fördervertrages B466497 mit der Bezeichnung KEM-PV Zwentendorf an der Donau – Bauhof zwischen dem Klima- und Energiefonds als Förderwerber (vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH) und der Marktgemeinde Zwentendorf soll beschlossen werden.

**Antrag des GV:** Der GR möge den vorliegenden Fördervertrag B466497 betreffend die Gewährung eines Investitionszuschusses für das Projekt KEM-PV Zwentendorf an der Donau – Bauhof beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

13) **Annahmevertrag Kommunalkredit Public Consulting GmbH – WVA BA 10 Kleinschönbichl**

Die Annahmeerklärung des vorliegenden Fördervertrages B401281 mit der Bezeichnung Wasserversorgungsanlage BA 10 Kleinschönbichl zwischen dem Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft (vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH) und der Marktgemeinde Zwentendorf soll beschlossen werden.

**Antrag des GV:** Der GR möge den vorliegenden Fördervertrag B401281 betreffend die Gewährung eines Bauphasen- und Finanzierungszuschusses für die WVA BA 10 Kleinschönbichl beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

14) **Fördervertrag NÖ Wasserwirtschaftsfonds – WVA BA 10 Kleinschönbichl**

Der Fördervertrag des NÖ Wasserwirtschaftsfonds für das Bauvorhaben WVA BA 10 Kleinschönbichl mit 31 % Investitionskosten soll beschlossen werden.

**Antrag des GV:** Der GR möge den Fördervertrag mit dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds für das Bauvorhaben WVA BA 10 Kleinschönbichl beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

15) **Vergabe Herstellung Straßenunterbau Parzellierung Zwentendorf – Süd – Rieglergasse**

Für die Auskofferungsarbeiten bei den neuen Gemeindestraßen im Bereich der Parzellierung Zwentendorf-Süd-Rieglergasse liegt ein Angebot der Firma Franz Hummer GesmbH in der Höhe von € 36.000,– inkl. MwSt. vor (ca. 2.500 m<sup>2</sup> à EP € 12,–).

**Antrag des GV:** Der GR möge die Vergabe der Herstellung Straßenunterbau Parzellierung Zwentendorf-Süd-Rieglergasse in der Höhe von € 36.000,– inkl. MwSt. an die Firma Franz Hummer GesmbH beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**16) Grundabtretung ins öffentliche Gut – GZ 17002**

Laut Teilungsplan GZ 17002, Vermessung Brunner und Strobl, sollen vom Grd.stk. Nr. 57, KG Dürnrohr, von Helga und Leopold Henninger 66 m<sup>2</sup> ins öffentliche Gut abgetreten werden.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Grundabtretung ins öffentliche Gut von 66 m<sup>2</sup> von Helga und Leopold Henninger laut Teilungsplan GZ 17002 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GGR Helm

**17) Grundabtretung ins öffentliche Gut – GZ 16979**

Laut Teilungsplan GZ 16979, Vermessung Brunner und Strobl, sollen vom Grd.stk. Nr. 187, KG Maria Pensee, von Otto und Herta Pasterner 22 m<sup>2</sup> ins öffentliche Gut abgetreten werden.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Grundabtretung ins öffentliche Gut von 22 m<sup>2</sup> von Otto und Herta Pasterner laut Teilungsplan GZ 16979 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**18) Ansuchen um Subvention, Kriegsofper- und Behindertenverband**

Vom Kriegsofper- und Behindertenverband Ortsgruppe Zwentendorf liegt der Antrag auf Weihnachtssubvention 2014 vor.

**Antrag des GV:** Der GR möge wie in den letzten Jahren eine Subvention in der Höhe von € 100,- für den Kriegsofper- und Behindertenverband Ortsgruppe Zwentendorf beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**19) Grundsatzbeschluss, Wohnbauprojekt Zwentendorf-Süd**

Es liegt von der Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Kirchberg am Wagram ein Bebauungsvorschlag im neu parzellierten Bauland „Zwentendorf - Süd-Rieglergasse“ vor. Dieser sieht 4 Baukörper mit jeweils 4 Wohnungen vor. 8 Wohnungen mit je 84 m<sup>2</sup> und 8 Wohnungen mit je 76 m<sup>2</sup>, Garage und Garten ist ebenso vorgesehen. Dafür soll das Grundstück Nr. 1249/1, KG Zwentendorf, im Ausmaß von 3.490 m<sup>2</sup> gem. Teilungsentwurf Brunner und Strobl, GZ 16631d vom 12.12.2014 an die Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Kirchberg am Wagram verkauft werden. Es ergibt sich dadurch eine geringfügige Änderung des Parzellierungs-Erschließungskonzeptes, welches in der GR-Sitzung am 25.06.2014 beschlossen wurde – die zweite Parallelstraße zur Rieglergasse verschiebt sich um 1,60 m Richtung Westen, sodass die drei westlich gelegenen Bauplatzreihen die gleich Tiefe haben. Der Grundstückspreis wird mit € 45,- pro m<sup>2</sup> festgesetzt. Sämtliche anfallenden Notariatskosten und Kosten in Bezug auf den Teilungsplan trägt der Käufer.

**Antrag des GV:** Der GR möge den Verkauf des Grd.stk. Nr. 1249/1, KG Zwentendorf, für die Errichtung des Wohnbauprojektes Zwentendorf-Süd an die Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Kirchberg am Wagram beschließen. Der Grundstückspreis wird mit € 45,- pro m<sup>2</sup> festgesetzt. Die anfallenden Notariatskosten und Kosten in Bezug auf den Teilungsplan trägt der Käufer.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GGR Maurer, GGR Hegny

**20) Vergabe von Planungsleistungen für Um- und Zubaumaßnahmen Bauhof Erpersdorf**

Aufbauend auf die vorliegende Einreichplanung und Grobkostenschätzung sollen nun die Ausführungsplanung, Leitplanung für die Haustechnik, Kostenermittlungsgrundlage, Oberleitung und statische Bearbeitung des Projektes vergeben werden. Von der objektplaner.at Ges.m.b.H. liegt ein Angebot mit einem Gesamtpauschalhonorar von € 31.000,- exkl. MwSt. vor.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Vergabe für die Planungsleistungen für Um- u. Zubaumaßnahmen beim Bauhof Erpersdorf gemäß Angebot mit einem

Gesamtpauschalhonorar von € 31.000,- an die objektplaner.at Ges.m.b.H. vergeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GGR Maurer

21) **Grundabtretung in das öffentliche Gut, GZ 15873 – Achtsnit Werner und Susanne**

Laut Teilungsplan GZ 15873, Vermessung Brunner und Strobl, sollen vom Grd.stk. Nr. 20/1, KG Pischelsdorf, von Werner und Susanne Achtsnit 27 m<sup>2</sup> ins öffentliche Gut abgetreten werden.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Grundabtretung ins öffentliche Gut von 27 m<sup>2</sup> von Werner und Susanne Achtsnit laut Teilungsplan GZ 15873 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GR Popper A.

22) **Grundabtretung in das öffentliche Gut, GZ 17003 – Eisenschenk Johannes**

Laut Teilungsplan GZ 17003, Vermessung Brunner und Strobl, sollen vom Grd.stk. Nr. 782, KG Erpersdorf, von Johannes Eisenschenk 24 m<sup>2</sup> ins öffentliche Gut abgetreten werden.

**Antrag des GV:** Der GR möge die Grundabtretung ins öffentliche Gut von 24 m<sup>2</sup> von Johannes Eisenschenk laut Teilungsplan GZ 17003 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

23) **Immobilienleasingvertrag Nr. 1501224/001 – Hauptschule, Optierung auf unechte Steuerbefreiung gemäß § 6 Abs. 2 UStG**

Laut Berechnung der UniCredit erspart sich die Marktgemeinde Zwentendorf beim Umstieg auf unechte Steuerbefreiung gemäß § 6 Abs. 2 UStG des Immobilienleasingvertrages Nr. 1501224/001 – Hauptschule – eine Summe von rd. € 169.155,-.

**Antrag des GV:** Der GR möge den Antrag auf USt.-Befreiung rückwirkend per 01.01.2014 für den Immobilienleasingvertrag Nr. 1501224/001 – Hauptschule beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GR Popper A.

### Information Vizebürgermeister

\_\_\_\_\_  
Vz.bgm. Johann Horst Scheed

\_\_\_\_\_  
SPÖ-Fraktion

\_\_\_\_\_  
ÖVP-Fraktion

\_\_\_\_\_  
FPÖ-Fraktion

\_\_\_\_\_  
KLS - Liste Horst Pilhofer

\_\_\_\_\_  
Schriftführer